

ПРОТОКОЛ № ОС-01-2025
Общего собрания садоводов СНТ «Петрухино»

Московская область, Серпуховский р-н

«23» августа 2025г.

Место проведения Общего собрания: Московская обл., Серпуховский район, д.Арнеево, Арнеевский СКД (клуб).

Дата проведения Общего собрания: 23 августа 2025 года

Время начала регистрации: 13:50

Время начала проведения Общего собрания: 14:10

Присутствуют:

Всего по реестру членов Товарищества — 45 членов.

Согласно списку регистрации, зарегистрировалось 31 человек.

В том числе:

членов СНТ «Петрухино» - 29 человек.

садоводов СНТ «Петрухино» (уч.№50 и уч.№35) - 2 человека.

Кворум членов СНТ «Петрухино» 64% имеется - присутствует 29 членов СНТ из 45.

Собрание правомочно.

Повестка дня очередного Общего собрания СНТ «Петрухино»:

1. Избрание председателя, секретаря и ответственного за подсчет голосов.
2. Утверждение повестки дня собрания.
3. Утверждение отчета работы Правления за 2024г. и январь-июль 2025г.
4. Утверждение отчета Председателя по финансово-хозяйственной деятельности и исполнению сметы за 2024г.
5. Утверждение акта ревизионной проверки за 2024г.
6. Избрание нового состава Правления, председателя и ревизора.
7. Утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) членского взноса в размере 6500 руб. в месяц с 01 сентября 2025г.
8. Утверждение приходно-расходной сметы с 01 сентября 2025г. Принятие решения о исполнении сметы.
9. Утверждение Положения об обработке персональных данных СНТ «Петрухино».
10. Принятие решения об установке в рамках сметы дополнительных видеокамер с обзором детской площадки и калитки на пруд.
11. Разное, рассмотрение обращений членов СНТ.

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и ответственного за подсчет голосов
(Голосуют члены СНТ, должно быть «за» не менее 50% голосов).

Присутствующим предложено:

Избрать председателем Общего собрания Давыдова О.И., секретарем собрания Прусову Н.А., ответственным за подсчет голосов – Пятушкину А.С.

Результаты голосования по избранию председателя, секретаря и ответственного за подсчет голосов:

«за» - 29 (двадцать девять); «против» - НЕТ; «воздержалось» - НЕТ

Решение принято единогласно.

Вопрос №2. Утверждение повестки дня Общего собрания (Голосуют члены СНТ должно быть «за» не менее 50% голосов).

Присутствующим предложено утвердить следующую повестку:

1. Избрание председателя, секретаря и ответственного за подсчет голосов.
2. Утверждение повестки дня собрания.
3. Утверждение отчета работы Правления за 2024г. и январь-июль 2025г.
4. Утверждение отчета Председателя по финансово-хозяйственной деятельности и исполнению сметы за 2024г.
5. Утверждение акта ревизионной проверки за 2024г.
6. Избрание нового состава Правления, председателя и ревизора.
7. Утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) членского взноса в размере 6500 руб. в месяц с 01 сентября 2025г.
8. Утверждение приходно-расходной сметы с 01 сентября 2025г. Принятие решения о исполнении сметы.
9. Утверждение Положения об обработке персональных данных СНТ «Петрухино».
10. Принятие решения об установке в рамках сметы дополнительных видеокамер с обзором детской площадки и калитки на пруд.
11. Разное, рассмотрение обращений членов СНТ.

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня Общего собрания: утвердить повестку дня Общего собрания в предложенном варианте:

«ЗА» - 29 (двадцать девять); «против» - НЕТ; «воздержалось» - НЕТ

Решение принято единогласно.

Вопрос №3. Утверждение отчета работы Правления за 2024г. и январь-июль 2025г. (Голосуют члены СНТ должно быть «за» не менее 50% голосов).

Выступил Председатель Давыдов О.И. и отчитался о деятельности Правления СНТ «Петрухино» с января по декабрь 2024г. и январь-июль 2025г. (включительно). Отчет на 3л. прилагается.

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня Общего собрания: утвердить отчет о деятельности Правления СНТ «Петрухино» за период работы с января по декабрь 2024г. и январь-июль 2025г. (включительно). Работу признать удовлетворительной.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня Общего собрания:

«ЗА» - 29 (двадцать девять); «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - НЕТ.

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения по третьему вопросу повестки дня Общего собрания:

утвердить отчет о деятельности Правления СНТ «Петрухино» за период работы с января по декабрь 2024г. и январь-июль 2025г. (включительно). Работу признать удовлетворительной.

Вопрос №4. Утверждение отчета Председателя по финансово-хозяйственной деятельности и исполнению сметы за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г. (Голосуют члены СНТ должно быть «за» не менее 50% голосов).

Выступил Давыдов О.И. и отчитался по финансово-хозяйственной деятельности, а также

исполнению сметы за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г. (Отчет на 11л. прилагается.) Даны пояснения по отчету на поступившие вопросы от членов Товарищества. **Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня Общего собрания:** утвердить отчет Председателя по финансово-хозяйственной деятельности и исполнению сметы за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г. Работу признать удовлетворительной.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня Общего собрания: «ЗА» - 29 (двадцать девять); «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - НЕТ.

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения по четвертому вопросу повестки дня Общего собрания:

утвердить отчет Председателя по финансово-хозяйственной деятельности и исполнению сметы за период с 01 января 2024г. по 31 декабря 2024г. Работу признать удовлетворительной.

Вопрос №5. Утверждение акта ревизионной проверки за 2024г. (Голосуют члены СНТ должно быть «за» не менее 50% голосов).

Выступил Давыдов О.И. и доложил, что Протоколом № ОС-01-2022 от 24 октября 2022 года на три года согласно Устава был избран ревизор Товарищества – Зима Наталья Борисовна (участок №40). А также замещающий ревизор в лице Друбаш Ирины Сергеевны (участок №15). По объективным обстоятельствам избранные члены Товарищества не смогли в отчетный период провести проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления. Друбаш Ирина Сергеевна отказалась от работы замещающего ревизора.

В ходе подготовке к собранию Правление направляло письма, председатель звонил и сообщал о готовности оказывать полную и всестороннюю помощь в работе ревизора Зимы Н.Б. по подготовке акта ревизионной проверки. К собранию акт ревизионной проверки за 2024г. не представлен.

В виду отсутствия акта ревизионной проверки за 2024г. решение по вопросу №5 не принималось.

Вопрос №6. Избрание нового состава Правления, председателя и ревизора. (Голосуют члены СНТ должно быть «за» не менее 2/3 голосов).

В результате обсуждения присутствующим предложено избрать Правление СНТ «Петрухино» в составе 3 (трех) человек сроком на три года согласно Устава. Избрать в состав Правления членов СНТ «Петрухино» - Давыдова О.И. уч.29, Прусову Н.А. уч.32, Пятушкину А.С. уч.4.

Результаты голосования по составу Правления:

«ЗА» - 29 (двадцать девять); «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - НЕТ.

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения:

Избрать Правление СНТ «Петрухино» сроком на три года согласно Устава в составе 3 (трех) человек Давыдова О.И. уч.29, Прусову Н.А. уч.32, Пятушкину А.С. уч.4

Присутствующим предложено избрать сроком на три года Председателем Правления Давыдова Олега Игоревича.

Результаты голосования по кандидатуре председателя Правления:

«ЗА» - 29 (двадцать девять); «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - НЕТ.

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения:

Избрать председателем Правления СНТ «Петрухино» сроком на три года - Давыдова Олега Игоревича.

В ходе обсуждения кандидатур на должность ревизора присутствующими предложено избрать двух ревизоров из членов СНТ «Петрухино»: Ломовскую Ольгу Евгеньевну уч.№23 и Исаеву Елену Юрьевну уч.№11

Результаты голосования по кандидатурам ревизоров:

«ЗА» - 29 (двадцать девять); «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - НЕТ.

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения:

Избрать ревизорами СНТ «Петрухино» сроком на три года - Ломовскую Ольгу Евгеньевну уч.№23 и Исаеву Елену Юрьевну уч.№11

Вопрос №7 Утверждении финансово-экономического обоснования (ФЭО) членского взноса в размере 6500 руб. в месяц с 01 сентября 2025г. (Голосуют все присутствующие не менее 2/3 голосов).

Выступил Давыдов О.И., представил финансово-экономическое обоснование (ФЭО) взноса и предложил утвердить ФЭО с 01 сентября 2025г. в размере 312 000 (Триста двенадцать тысяч четырехста) рублей в месяц исходя из размера членского взноса 6500 рублей в месяц. (ФЭО на 2л. прилагается).

Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня Общего собрания: утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) с 01 сентября 2025г. в размере 312 000 (Триста двенадцать тысяч) рублей в месяц исходя из размера членского взноса 6500 рублей в месяц с участка.

Предоставить Правлению право в случае превышения сметы расходовать на текущие и непредвиденные затраты денежные средства накопленные на расчётном счете Товарищества, но не более 150 000 рублей в год.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

«ЗА» - 31 (тридцать один); «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 (один).

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения по седьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

*утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) с 01 сентября 2025г. в размере 312 000 (Триста двенадцать тысяч) рублей в месяц исходя из размера членского взноса 6500 рублей в месяц с участка. **Предоставить Правлению право в случае превышения сметы расходовать на текущие и непредвиденные затраты денежные средства накопленные на расчётном счете Товарищества, но не более 150 000 рублей в год.***

Вопрос №8. Утверждение приходно-расходной сметы с 01 сентября 2025г. Принятие решения об исполнении сметы (Голосуют члены СНТ не менее 2/3 голосов).

Выступил Давыдов О.И. и представил приходно-расходную смету с 01 сентября 2025г. В ходе обсуждения предложено утвердить приходно-расходную смету с 01 сентября 2025г. на сумму 3 744 000 руб. в год и членский взнос в размере 6500 рублей в месяц с участка.

Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня общего

собрания: утвердить приходно-расходную смету с 01 сентября 2025г. на сумму 3 744 000 руб. в год, членский взнос в размере 6500 рублей в месяц с участка и принять решение о ее исполнении. Предоставить Правлению право в случае превышения сметы расходовать на текущие и непредвиденные затраты денежные средства накопленные на расчётном счете Товарищества, но не более 150 000 рублей в год.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

«ЗА» - 29 (двадцать девять); «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - НЕТ.

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить приходно-расходную смету с 01 сентября 2025г. на сумму 3 744 000 руб. в год и членский взнос в размере 6500 рублей в месяц с участка и принять решение о ее исполнении. Предоставить Правлению право в случае превышения сметы расходовать на текущие и непредвиденные затраты денежные средства накопленные на расчётном счете Товарищества, но не более 150 000 рублей в год.

Вопрос №9. Утверждение Положения об обработке персональных данных СНТ «Петрухино» (Голосуют все присутствующие не менее 2/3 голосов).

С 30 мая 2025г. вступила в действие ч.10 ст.13.11 КоАП РФ, в соответствии с которой непредставление уведомления о обработки персональных данных в Роскомнадзор по №420-ФЗ от 30.11.2024г. наказывается штрафом от 100 000руб. до 300 000 руб. Соответствующее уведомление было подано Товариществом 28.05.2025г. и Товарищество внесено в реестр Роскомнадзора.

Кроме того, Товарищество обязано иметь внутренний комплект документов по работе с персональными данными, в том числе Положение об обработке персональных данных СНТ «Петрухино». Положение разработано и выноситься на утверждение.

Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня Общего собрания: Утвердить Положение об обработке персональных данных СНТ «Петрухино».

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня Общего собрания:

«ЗА» - 31 (тридцать один); «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - НЕТ.

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения по седьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

Утвердить Положение об обработке персональных данных СНТ «Петрухино».

Вопрос №10. Принятие решения об установке в рамках сметы дополнительных видеокamer с обзором детской площадки и калитки на пруд (Голосуют все присутствующие не менее 50% голосов).

Выступил Давыдов О.И. и сообщил, что калитка, выходящая на пруд, нуждается в визуальном контроле охранником для контроля закрытого состояния для исключения прохода посторонних лиц. Ввиду удаленности калитки от КПП без камеры этого сделать нельзя.

Детская площадка так же нуждается в контроле для обеспечения безопасности детей гуляющих без родителей, а так же для обеспечения сохранности имущества товарищества.

Решение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки дня Общего собрания: установить две дополнительные камеры с обзором калитки выходящей на пруд и детской площадки. Закупку камер, материалов и монтаж осуществить в рамках

утвержденной сметы.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

«ЗА» - 31 (тридцать один); «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - НЕТ.

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения по десятому вопросу повестки дня Общего собрания:

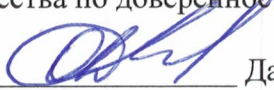
установить две дополнительные камеры с обзором калитки выходящей на пруд и на детскую площадку. Закупку камер, материалов и монтаж осуществить в рамках утвержденной сметы.

Вопрос №11 Разное, рассмотрение обращений членов СНТ

Собственник уч.47 Иващенко А.П. поднял вопрос о необходимости установки дополнительного бетонного столба (опоры освещения) на землях общего пользования СНТ «Петрухино». Необходимость установки дополнительного столба обоснована тем, что это нужно для крепления оптоволоконного кабеля и подключения его участка к интернету, а также общая территория, прилегающая к участкам 47-48 недостаточно освещена. Председатель предложил: поскольку проведение интернета необходимо собственнику уч.47, то и установить промежуточный металлический столб нужно на участке собственника за его счет. Данный вопрос не выносился на голосование.

Повестка дня исчерпана. Собрание закрыто.

Приложение: Список регистрации с подписями членов Товарищества (представителей членов Товарищества по доверенности), принявших участие в Общем собрании - 4 л.

Председатель  Давыдов О.И.

Секретарь  Прусова Н.А.