

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ с 1 сентября 2025 год

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Петрухино» с 01 сентября 2025 года и подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Петрухино» за период с октября 2022года по август 2025г.;
 - Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022-2025 г. и ожидаемого роста тарифов и цен на товары и услуги.
- С 1 июля 2025 года предельный индекс роста платы граждан за коммунальные услуги по Московской области составил 18,7% (Серпухов). Основным фактором роста тарифов станет прогнозный рост цен на энергоносители: природный газ — 21,3%, электроэнергия в среднем — 11,6%.
- В случае положительного остатка по статьям сметы, остаток денежных средств переносится на следующий период.
 - На сегодняшний день в нашем СНТ насчитывается 48 плательщиков членских взносов.

		2024 год		ФЭО (финансово-экономическое обоснование) с 1 сентября 2025г.		
№ п/п	Статьи расходов	План по смете	Факт расходов	Кол-во раз в месяц или период	Стоимость за месяц в руб.	Обоснование и примечание
1	Вывоз мусора ТКО 8 куб.м. (бытовые отходы договор с ООО "МСК-НТ") факт как среднее за 2025г.	16 574,56	8 287,30	1	9 406,08	МСК-НТ с 1 июля 2025 установил тариф 1куб. =1175,76руб. (был 1003,51р.) рост тарифа на 16,3%. В план вывоз 1 раз в месяц 8куб Уменьшение с планом 2024г. за счет ввода 2х малых контейнеров.
2	Вывоз 2х контейнеров 0.8куб. понедельник и пятница май-сент/или по заявке окт-апр факт как среднее с окт 2024г и по июнь 2025г.	-	7 458,56	1	10 660,22	В 2024г. начали вывозить с октября 2 малых контейнера. В план вывоз: 5мес. май-сент 2раза в неделю (8раз в месяц), и 7 мес. окт-апр 4 раза в месяц. Рост тарифа на 16,3% .
3	Аренда 2х контейнеров 0, 8 куб.	2 100,00	1 933,70	1	1 620,00	В 2024г планировали арендовать 3шт. По факту с октября арендовали 2шт. Расчитано по факту тарифа равному 810 руб.за контейнер (был 700р, рост тарифа 15,7%) Тариф установлен МСК-НТ с января 2025г., НО ЗАТРАТЫ В ПЛАН УМЕНЬШЕНЫ
4	Вывоз мусора ТБО (древесные отходы апр-окт). Договор заключатся по факту с частными компаниями.	12 000,00	5 000,00	8	10 000,00	Период вывоза с апреля по ноябрь 8 месяцев. Расчет произведен от нового тарифа 15тр. (было 12тр рост 25%) за вывоз 12о контейнера фирмой ТопСтрой
5	Оплата элетроэнергии на общественные нужды из членских взносов (среднее за период) согласно выставляемых счетов АО "Мосэнергосбыт"	20 386,87	16 211,01	1	20 000,00	Стоимость взята как среднее в месяц по факту 2024г. Расчет произведен с учетом роста тарифов с 01 июля от 11,2% день до 24% ночь
6	Охрана посёлка по договору с ЧОП "Защита" - 1 охраннык (сменяемость через две недели)	85 000,00	76 000,00	1	91 200,00	Стоимость услуги была неизменна с сентября 2021г. ЧОО Защита потребовала повышение с 01.01.25 до 91 200 руб. Договорились,что с января 2025г. платим 85тр. С июня 2025г. 91 200 руб. РОСТ ЗАТРАТ НА 20% по сравнению с2024г.
7	ТО электросетей поселка (договор ООО "ИНСИС")	13 000,00	13 000,00	1	13 000,00	Остается БЕЗ УВЕЛИЧЕНИЯ
8	ТО газ.оборудования КПП (договор с АО "Мособлгаз ЮГ")	730,76	658,34	1	757,58	Мособлгаз заключил новый договор на обслуживание на 1 год. Стоимость годового ТО 9090,90руб. Расчет произведен от фактической стоимоститарифа. Рост затрат на 15,07% от факта в 2024г.
9	Потребление газа КПП согласно выставляемых счетов по договору с АО "Мособлгаз ЮГ"	956,08	1 053,82	1	1 482,32	Расчет произведен от среднего потребления 130куб. в месяц*тариф 9,55 руб./куб.=1241,5руб. и плюс СНТ как юрлицу введен тариф на транспортировку газа 1,85244руб/куб. (1333,50р/куб+спец. надбавка=518,94 р/куб.письмо№6460/Ю от 23.06.25г.) ВСЕГО: 130*(9.55+1,85244)= 1482,32 руб. РОСТ ЗАТРАТ 40,66%
10	Банковское обслуживание согласно договору с ВТБ банк	1 420,80	1 425,83	1	1 530,00	Па факту установленного тарифа банком с 01.01.2025г. Рост тарифа 7,31% по сравнению с 2024г.
11	Налог на землю (2 участка). Уплачивается квартально. Расчет сделан исходя из ежемесячных расходов	2 146,42	2 146,42	1	2 146,42	Расчет произведен от фактической стоимости в 2024г. БЕЗ УВЕЛИЧЕНИЯ
12	Налог на строение (КПП-налог, хоз блок -без налога). Начислен ИФНС с 2023г.	1 054,67	1 386,67	1	1 386,67	Расчет произведен от фактической стоимости в 2024г. БЕЗ УВЕЛИЧЕНИЯ
13	Зарплата председателя и 2 членов правления (выплаты после удержания НДФЛ)	53 940,00	53 993,92	1	53 940,00	Зарплата председателя=26100руб. Чл.правления= 13920р.х2; Предлагается БЕЗ УВЕЛИЧЕНИЯ
14	Зарплата бухгалтера	13 920,00	13 933,92	1	13 920,00	Предлагается БЕЗ УВЕЛИЧЕНИЯ

