

**ОТЧЕТ О ПРОВЕДЁННЫХ РАБОТАХ ПРАВЛЕНИЕМ СНТ «ПЕТРУХИНО»
в период с 01 января 2024г. по 31 июля 2025г.**

В отчётном периоде решением Общего собрания согласно протоколу от 24 октября 2022г. избраны и работают: Председатель правления — Давыдов Олег Игоревич (участок №29); Члены правления – Прусова Наталия Анатольевна (участок №32), Пятушкина Анна Сергеевна (участок №4).

По трудовому договору принята на работу по совместительству Главный бухгалтер — Рощина Инга Вениаминовна.

Полномочия избранных органов управления Товарищества истекают в октябре 2025г.

В 2025 году сменились собственники двух участков: участок №31 - новый собственник Калашник Светлана Алексеевна и участок №35-новый собственник Шевчук Ярослав Вадимович. Правлением подготовлены и подписаны с собственниками необходимые договора, соглашения, карточки собственника, согласия на обработку персональных данных. Собственники ознакомлены с Уставом СНТ и Правилами проживания.

Все вопросы, относящиеся к финансово-хозяйственной деятельности СНТ обсуждались и принимались на заседаниях Правления, решения фиксировались в протоколах Правления.

За отчетный период 2024г. Правлением проведены следующие работы по благоустройству и работе с обслуживающими организациями:

1. Выполнены решения Общего собрания от 25 мая 2024г.:
 - **пункт №7 протокола по сбору целевого взноса в размере 2 800 рублей с участка.** Денежные средства собраны в полном объеме. Проведена реконструкция площадки ТКО в соответствии с требованиями действующего законодательства. Поступившие денежные средства израсходованы целевым образом.
 - **пункт разное протокола собрания о сроках уплаты взносов.** Во исполнение решения Общего собрания для улучшения сбора членских взносов и автоматизации расчетов закуплена программа 1С Садовод позволяющая осуществлять формирование и рассылку квитанций по форме ПД-4 с указанием сроков оплаты, актов сверок и при необходимости проводить автоматическое начисление пени. Внедрение программы с июля 2024г. позволило снизить задолженность по взносам почти в два раза и практически исключить наличие просроченных оплат членских взносов. Проводилась работа с должниками по уплате членских взносов и оплате компенсации электроэнергии. Рассылались квитанции, акты сверки и уведомления о необходимости погашения задолженности.
2. Было проведено 13 заседаний Правления в 2024г., на которых обсуждались различные вопросы финансово-хозяйственной деятельности СНТ и организации работ в СНТ. Все заседание оформлены протоколами надлежащим образом.
3. Правлением утверждено Положение о заочном голосовании СНТ «Петрухино» с применением электронно-технических средств;
4. Организован и проведен срочный аварийный ремонт КРН-15 во избежание отключения поселка от электроснабжения в выходные дни.
5. Проведён поиск поставщика услуг на вывоз ТБО (веток). Предыдущий оператор уведомил о повышении тарифа. Удалось найти оператора с более низкой стоимостью услуг. Заключен договор на вывоз веток с ООО «ТопСтрой»;
6. Проведены переговоры с ЧОО «Защита» с целью уменьшения предложенной платы за услуги охраны. Был тариф 76 000 руб. в месяц (не повышался с сентября 2021г.), ЧОО «Защита» предложено увеличить до 91 200 руб. начиная с 01 января 2025г. Правлению в ходе

переговоров удалось снизить сумму услуг охраны с 91 200руб. до 85 000 руб. в месяц с 01 января 2025г.

7. Проведены переговоры с ООО «МСК НТ» и заключено дополнительное соглашение с целью оптимизации порядка вывоза ТКО. Установлены два дополнительных контейнера по 0,8 куб. для оперативного вывоза быстро разлагающихся отходов. При этом оставлен 8куб. контейнер для складирования крупно бытовых отходов. Ремонт площадки ТКО и перезаключение договора с ООО «МСК НТ» позволило привести площадку ТКО и вывоз мусора в соответствие всем действующим требованиям законодательства.

8. Проведена работа по обновлению и сбору согласия собственников на обработку персональных данных. Это позволило при запросах, поступающих от поставщиков услуг, оперативно готовить им ответы и решать вопросы в интересах жителей.

9. На основании запроса АО «Мосэнергосбыт» проведена следующая работа:

- выяснен порядок внесения изменения в адрес участка и строения;
- подготовлено разъяснение для жителей о порядке подачи заявления для изменения адреса;
- собраны документы от жителей;
- подготовлено и направлено письмо в АО «Мосэнергосбыт» для подтверждения права использования жителями Товарищества пониженного коэффициента при отпуске электроэнергии.
- дополнительно поданы ещё два письма в АО «Мосэнергосбыт» по собственникам, получивших выписки с задержкой от МФЦ.

На текущую дату ответ не поступил.

Но проведенные мероприятия позволили сохранить начисления по тарифу 0.7 как и раньше в соответствии с письмом от 10.10.2024г. и «Дополнительным соглашением к договору энергоснабжения с потребителем, приравненным к группе население» от 01.10.2024г. с АО «Мосэнергосбыт».

10. Проведён аварийный ремонт платы привода въездных ворот.

11. Силами председателя самостоятельно производились регулировки реек и привода, уловителей въездных ворот.

12. Проведен ремонт дальних пожарных ворот.

13. Проведена подготовка пожарных ворот и калиток к зимнему периоду (силами председателя – подъём ворот, смазка петель и замков, замены запоров и засовов).

За отчетный период январь-июль 2025г. Правлением проведены следующие работы:

1. Проведено 9 заседаний Правления.

2. Закуплен телефон и сим карта Теле2 для обеспечения связи с охраной КПП.

3. Произведена замена камер и регистратора, установленного в КПП на современные цифровые камеры с выходом в интернет.

4. По требованию Мособлгаза проведена проверка вентканалов КПП и прошел обучение Председатель.

5. Заключен новый договор на проведение ТО с Мособлгазом, исключена газовая плита которой нет в КПП.

6. Проведен капитальный ремонт калитки с установкой электрического замка и домофона, что позволит снизить нагрузку на привод въездных ворот.

7. Закуплена и установлена система СКУД, а также сим карта Т2 для обеспечения проезда по звонку с телефона тариф 100р в месяц.

8. Закуплен холодный асфальт и проведен ямочный ремонт дорог.

Для решения возникающих вопросов Товарищества проводились переговоры с администрацией г.о. Серпухов, АО «Мособлгаз», АО «Мосэнергосбыт», ООО ЧОО «Защита» и другими поставщиками услуг, оборудования и товаров.

Кроме того, проводились плановые и текущие мероприятия для исполнения работ согласно утверждённой сметы, поиску исполнителей работ, работа с контрагентами по сбору документов и переговорам по ценам и условиям работы по следующим договорам:

1. АО «Мособлгаз» поставка газа для КПП
2. АО «Мособлгаз» проведение ТО газового оборудования в КПП
3. АО «Мосэнергосбыт» поставка электроэнергии
4. ООО ЧОО «Защита» охрана объекта-обеспечение пропускного режима
5. ООО «Инсис» обслуживание электрооборудования Товарищества
6. ООО «МСК-НТ» три договора, вывоз ТКО и аренда контейнеров
7. ООО «ТопСтрой» вывоз веток
8. Т-2 мобайл сим карта для КПП и сим карта для СКУД ворота
9. ПАО «МегаФон» сим карта для председателя
10. ООО «Центр Информационного Обслуживания» программа 1С Садовод
11. ООО «МакХост» услуги хостинга по домену сайт Товарищества
12. АО ПФ «СКБ Контур» программа Контур Диадок для ЭДО
13. Разовые и сезонные договора на работы по:
 - покосу травы
 - монтажу видеооборудования
 - проведению ремонтных работ калитки, ворот, дороги
 - обслуживания септика
 - обучению и аттестации председателя по эксплуатации газ.оборудования
 - проверки и аттестации вентиляции газ.каналов
 - закупке и доставки пески, крошки, холодного асфальта
 - чистке от снега дорог
 - уборке снега на въездной группе перед вывозом мусора посыпка противоголедными материалами,
 - уборке отвалов после работы трактора на въездных и пожарных воротах, на детской площадке.
 - противогололёдная обработка песком дорог
 - текущему ремонту имущества Товарищества.

Оперативно информировались жители поселка о предстоящих плановых отключениях электроэнергии, о проведении собраний, производилась рассылка информационных материалов с использованием мессенджера WhatsApp.

Ведется реестр товарищества, разрабатывается необходимая внутренняя документация.

Ведётся работа по внесению на сайт Товарищества информации о начислениях, для отражения данных в личных кабинетах жителей. Размещаются протоколы, текущие объявления и необходимая информация для жителей на сайте Товарищества. Проводиться ежемесячная рассылка квитанций для оплаты членских взносов и компенсации электроэнергии.

Осуществлялся текущий контроль расходования денежных средств СНТ «Петрухино» в рамках утвержденной сметы.

Председатель

Давыдов О.И.