

ПРОТОКОЛ № ОС-01-2024
Общего собрания членов СНТ «Петрухино»

Московская область, Серпуховский р-н

«25» мая 2024г.

Место проведения Общего собрания: Московская обл., Серпуховский район, д.Петрухино, СНТ «Петрухино»

Дата проведения Общего собрания: 25 мая 2024 года

Время начала регистрации: 15:00

Время начала проведения Общего собрания: 15:20

Присутствуют:

Всего по реестру членов Товарищества — 45 членов Товарищества.

Согласно списка регистрации, зарегистрировалось 26 человек, что составляет 57,8%.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Присутствующим предложено:

Избрать председателем Общего собрания Давыдова О.И., секретарем собрания Прусову Н.А., ответственным за подсчет голосов – Пятушкину А.С.

Результаты голосования по избранию председателя, секретаря и ответственного за подсчет голосов:

«за» - 26 (двадцать шесть); «против» - НЕТ; «воздержалось» - НЕТ

Решение принято единогласно.

Повестка дня очередного Общего собрания СНТ «Петрухино»:

1. Прием в члены СНТ «Петрухино» на основании заявления собственника уч.44 Соловьевой Инны Павловны.
2. Утверждение отчета Правления за период работы с октября 2022г. по март 2024г.
3. Утверждение отчета Председателя по финансово-хозяйственной деятельности и исполнению сметы за период с 01 октября 2022г. по 31 март 2024г.
4. Выборы ревизора.
5. Утверждении финансово-экономического обоснования размера членского взноса с 01 июня 2024г. в размере 6300 руб. в месяц.
6. Утверждение приходно-расходной сметы с 01 июня 2024г. Принятие решения о исполнении сметы.
7. Утверждение целевого взноса на ремонт контейнерной площадки ТКО в размере 2 800 руб., срок оплаты до 01 июля 2024г.
8. О мероприятиях по передаче электросетей СНТ «Петрухино» на баланс Калиновским электросетям для снижения затрат.

Вопрос №1. Прием в члены СНТ «Петрухино» на основании заявления собственника уч.44 Соловьевой Инны Павловны.

Выступил Давыдов О.И. и доложил присутствующим о поданном заявлении от 26 марта 2024г. собственника участка 44 Соловьевой Инны Павловны. Получено письменное согласие на соблюдение требований Устава. Право собственности согласно выписки ЕГРН зарегистрировано 15 марта 2024 года. К заявлению приложены подписанные: карточка члена СНТ, Договор №44 от 26.03.2024г. на пользование объектами

инфраструктуры и другим имуществом СНТ, Соглашение о соблюдении условий проектирование, условий застройки, ТУ и устройств коммуникаций от 26.03.2024г. Заявление и документы рассмотрены на заседании Правления протокол №5-24 от 26.03.24. **Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня Общего собрания:** Утвердить решение Правления от 26.03.2024г. и принять в члены СНТ «Петрухино» собственника участка 44 Соловьеву Инну Павловну.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня Общего собрания:
«ЗА» - 25 (двадцать пять); «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 (один).
Решение принято большинством голосов.

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня Общего собрания: Утвердить решение Правления от 26.03.2024г. и принять в члены СНТ «Петрухино» собственника участка 44 Соловьеву Инну Павловну.

Вопрос №2. Утверждение отчета Правления за период работы с октября 2022г. по март 2024г.

Выступил Давыдов О.И. и отчитался о деятельности Правления СНТ «Петрухино» за период работы с октября 2022г. по март 2024г. (включительно). Отчет на 2л. прилагается. **Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня Общего собрания:** Утвердить отчет деятельности Правления СНТ «Петрухино» за период работы с октября 2022г. по март 2024г. (включительно).

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня Общего собрания:
«ЗА» - 26 (двадцать шесть); «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - НЕТ.
Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня Общего собрания: Утвердить отчет деятельности Правления СНТ «Петрухино» за период работы с октября 2022г. по март 2024г. (включительно).

Вопрос №3. Утверждение отчета Председателя по финансово-хозяйственной деятельности и исполнению сметы за период с 01 октября 2022г. по 31 март 2024г.

Выступил Давыдов О.И. и отчитался по финансово-хозяйственной деятельности, а также исполнению сметы за период с 01 октября 2022г. по 31 март 2024г. (Отчет на 11л. прилагается.) Даны пояснения по отчету на поступившие вопросы от членов Товарищества.

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня Общего собрания: Утвердить отчет Председателя по финансово-хозяйственной деятельности и исполнению сметы за период с 01 октября 2022г. по 31 март 2024г.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня Общего собрания:
«ЗА» - 26 (двадцать шесть); «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - НЕТ.
Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения по третьему вопросу повестки дня Общего собрания: Утвердить отчет Председателя по финансово-хозяйственной деятельности и исполнению сметы за период с 01 октября 2022г. по 31 март

2024г.

Вопрос №4. Выборы ревизора

Выступил Давыдов О.И. и доложил, что Протоколом № ОС-01-2022 от 24 октября 2022 года на три года согласно Устава был избран ревизор Товарищества – Зима Наталья Борисовна (участок №40). А также замещающий ревизор в лице Друбаш Ирины Сергеевны (участок №15). По объективным обстоятельствам избранные члены Товарищества не смогли в отчетный период провести проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления. Друбаш Ирина Сергеевна отказалась от работы замещающего ревизора.

В ходе собрания Правление сообщило о готовности оказывать полную и всестороннюю помощь в работе ревизора, подготовке документации, формировании необходимых отчетов. Присутствовавшие на собрании члены Товарищества не изъявили желание выдвинуться на кандидатуру ревизора Товарищества.

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня Общего собрания: Сохранить должность ревизора Товарищества за Зимой Натальей Борисовной избранной согласно Протокола № ОС-01-2022 от 24 октября 2022 года.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня Общего собрания:

«ЗА» - 26 (двадцать шесть); «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - НЕТ.

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения по четвертому вопросу повестки дня Общего собрания: Сохранить должность ревизора Товарищества за Зимой Натальей Борисовной избранной согласно Протокола № ОС-01-2022 от 24 октября 2022 года.

Вопрос №5. Утверждении финансово-экономического обоснования размера членского взноса с 01 июня 2024г. в размере 6300 руб. в месяц.

Выступил Давыдов О.И., представил финансово-экономическое обоснование (ФЭО) взноса и предложил утвердить ФЭО с 01 июня 2024г. в размере 302 400 (Триста две тысячи четыреста) рублей в месяц исходя из размера членского взноса 6300 рублей в месяц.

В ходе обсуждения данного вопроса поступили предложения от членов Товарищества утвердить ФЭО с 01 июня 2024г. в размере 312 000 (триста двенадцать тысяч) рублей в месяц исходя из размера членского взноса 6500 рублей в месяц. Добавленную сумму 200 руб. к размеру членского взноса отнести в статью 19 сметы «Непредвиденные расходы» (ФЭО на 2л. прилагается).

Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня Общего собрания: Утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) с 01 июня 2024г. в размере 312 000 (Триста двенадцать тысяч) рублей в месяц исходя из размера членского взноса 6500 рублей в месяц.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня Общего собрания:

«ЗА» - 25 (двадцать пять); «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 (один).

Решение принято большинством голосов.

Формулировка принятого решения по пятому вопросу повестки дня Общего собрания: Утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) с 01 июня 2024г. в размере 312 000 (Триста двенадцать тысяч) рублей в месяц исходя из размера членского взноса 6500 рублей в месяц.

Вопрос №6. Утверждение приходно-расходной сметы с 01 июня 2024г. Принятие решения об исполнении сметы.

Выступил Давыдов О.И. и представил приходно-расходную смету с 01 июня 2024г. С учетом принятого решения в вопросе №5 данного Протокола предложил утвердить приходно-расходную смету с 01 июня 2024г. на сумму 3 744 000 руб. в год и членский взнос в размере 6500 рублей в месяц. Смета на 1л. прилагается.

Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания: Утвердить приходно-расходную смету с 01 июня 2024г. на сумму 3 744 000 руб. в год и членский взнос в размере 6500 рублей в месяц и принять решение о ее исполнении.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня Общего собрания:

«ЗА» - 25 (двадцать пять); «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 (один).
Решение принято большинством голосов.

Формулировка принятого решения по шестому вопросу повестки дня общего собрания: Утвердить приходно-расходную смету с 01 июня 2024г. на сумму 3 744 000 руб. в год и членский взнос в размере 6500 рублей в месяц и принять решение о ее исполнении.

Вопрос №7. Утверждение целевого взноса на ремонт контейнерной площадки ТКО в размере 2 800 руб., срок оплаты до 01 июля 2024г.

Выступил Давыдов О.И. представил обоснование необходимости проведение ремонта площадки (в том числе письмо ООО «МСК-НТ» №04-1044/24МО от 13.03.2024г. и требования к накоплению ТКО на территории Московской области). Представлен расчет целевого взноса. Обоснование на 1л. прилагается.

Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня Общего собрания: Утвердить целевой взнос на ремонт контейнерной площадки ТКО в размере 2800 руб., срок оплаты до 01 июля 2024г.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

«ЗА» - 26 (двадцать шесть); «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - НЕТ.
Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения по седьмому вопросу повестки дня Общего собрания: Утвердить целевой взнос на ремонт контейнерной площадки ТКО в размере 2 800 руб., срок оплаты до 01 июля 2024г.

Вопрос №8. О мероприятиях по передаче электросетей СНТ «Петрухино» на баланс Калиновским электросетям для снижения затрат.

Выступил Давыдов О.И. и сообщил, что на балансе Товарищества находиться электрические сети и оборудование на сумму 6 718 200 руб. Также представил материалы по порядку передачи электросетей СНТ «Петрухино» на баланс Калиновским

электросетям. Цель передачи - для снижения затрат. Зачитал письмо Калиновских электросетей по результатам обследования сетей Товарищества. (Обоснование на 3л. прилагается). По вопросам, заданным участниками собрания даны пояснения.

В ходе обсуждения данного вопроса выступили члены Товарищества - Левина Л.П. уч.21, Исаев В.М. Уч.11 по доверенности. Сообщили информацию о плюсах и минусах при реализации мероприятий по передаче сетей.

Решение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки дня Общего собрания: Сети, находящиеся на балансе Товарищества не передавать сторонним организациям.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

«ЗА» - 26 (двадцать шесть); «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - НЕТ.

Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения по восьмому вопросу повестки дня Общего собрания:

Сети, находящиеся на балансе Товарищества не передавать сторонним организациям.

Разное: В ходе собрания членами Товарищества внесено предложение, дополнить повестку Общего собрания пунктом РАЗНОЕ.

Результаты голосования по вопросу дополнения повестки дня Общего собрания:

«ЗА» - 26 (двадцать шесть); «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - НЕТ

Решение принято единогласно.

Вопрос повестки дня Общего собрания РАЗНОЕ:

Своевременность уплаты членских взносов.

Согласно отчету Председателя, на 01 апреля 2024г. задолженность по членским взносам составляет 115 500 рублей. Даны пояснения Председателя, что должникам рассылаются письма с требованиями погасить долги, проводятся телефонные обзвоны, информация в свободном доступе размещается в личных кабинетах членов Товарищества на сайте.

Членами Товарищества предложено начиная с 1 июля 2024г. применять к должникам по членским взносам следующие пункты Устава:

- **Пункт 4.5.1.2 Устава** «Членские взносы вносят члены Товарищества на расчетный счет Товарищества ежемесячно до 10-го числа текущего месяца. В случае несвоевременной уплаты взносов начиная с 11-го числа текущего месяца должнику начисляется неустойка (пени) в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующий период».

- **Пункт 6.2. подпункт 2 Устава** «Член Товарищества обязан своевременно уплачивать взносы и начисленные пени в случае просрочки платежа».

Поступило приложение от члена Товарищества Шитова С.Ю. Уч.33 по доверенности – правлению проработать вопрос стоимости юридических услуг при судебном взыскании задолженности по взносам.

Решение, вынесенное на голосование по вопросу в пункте Разное повестки дня Общего собрания: Утвердить с 01 июля 2024г. начисление неустойки (пени) в размере

ключевой ставки Банка России действовавшей в соответствующий период, начиная с 31 дня от 10 числа месяца, в котором должен быть уплачен членский взнос.
Правлению проработать вопрос стоимости юридических услуг при судебном взыскании задолженности по взносам.

Результаты голосования по вопросу разное повестки дня общего собрания:
«ЗА» - 26 (двадцать шесть); «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - НЕТ.
Решение принято единогласно.

Формулировка принятого решения по вопросу разное повестки дня Общего собрания: Утвердить с 01 июля 2024г. начисление неустойки (пени) в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующий период, начиная с 31 дня от 10 числа месяца, в котором должен быть уплачен членский взнос. Правлению проработать вопрос стоимости юридических услуг при судебном взыскании задолженности по взносам.

Повестка дня исчерпана. Собрание закрыто.

Приложение: Список регистрации с подписями членов Товарищества (представителей членов Товарищества) принявших участие в Общем собрании -4 л.

Председатель _____ Давыдов О.И.

Секретарь _____ Прусова Н.А.

