

Протокол № 9-24
заседания Правления
Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Петрухино»

Московская область,
Серпуховский район

29 апреля 2024 г.

Дата проведения заседания Правления – 29 апреля 2024 г.
Место проведения заседания Правления: 142273, Московская область, Серпуховской район, д. Петрухино, д.1, СНТ «Петрухино», помещение Правления
Время начала регистрации членов Правления: 18:00
Время окончания регистрации членов Правления: 18:15
Присутствовали: Давыдов О.И.; Прусова Н.А.; Пятушкина А.С.
Кворум 100%. Заседание Правления правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня заседания Правления:

1. Выборы председателя, секретаря и ответственного за подсчет голосов заседания Правления.
2. Определение даты и формы проведения очередного Общего собрания членов СНТ «Петрухино».
3. Обсуждение и утверждение отчета Правления за период с октября 2022г. по март 2024г.
4. Обсуждение и утверждение отчета председателя по исполнению сметы и финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 октября 2022г. по 31 март 2024г. к предстоящему собранию.
5. Работа ревизора за отчетный период.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса и приходно-расходной сметы с 01 июня 2024г к предстоящему собранию.
7. Утверждение обоснования целевого взноса на ремонт контейнерной площадки ТКО и размера целевого взноса к предстоящему собранию.
8. Обсуждение необходимости передачи электросетей СНТ «Петрухино» на баланс Калиновским электросетям для снижения затрат.
9. Утверждение повестки дня очередного общего собрания членов СНТ «Петрухино».

Обсуждение вопросов:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выступил Давыдов О.И. и предложил Председателем заседания избрать - Давыдова О.И., секретарем - Пятушкину А.С., ответственной за подсчет голосов - Прусову Н.А.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем заседания Правления - Давыдова О.И., секретарем - Пятушкину А.С., ответственной за подсчет голосов - Прусову Н.А.

Голосовали:

«За» три голоса, «Против» ничей, «Воздержалось» ничей.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня: «определение даты и формы проведения очередного общего собрания членов СНТ «Петрухино».

Выступил Давыдов О.И. и предложил провести очередное Общее собрание СНТ «Петрухино» в субботу 25 мая 2024г. в 15.00. Форма проведения собрания очная.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить дату проведения очередного Общего собрания СНТ «Петрухино» **25 мая (суббота) 2024г. в 15.00.** Форма проведения собрания очная.

Утвердить объявление о собрании (прилагается). Разослать объявление на электронные адреса жителей согласно реестра Товарищества, а также разместить на сайте Товарищества **petruhino.info** и в группе Товарищества «жизнь поселка» в WhatsApp.

Голосовали:

«За» Три голоса, «Против» нет, «Воздержалось» нет.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня «Обсуждение и утверждение отчета Правления за период с октября 2022г. по март 2024г.»

Выступил Давыдов О.И. и представил отчет Правления за период с октября 2024г. по март 2024г. на 2 листах (прилагается).

Предлагается: в ходе обсуждения предложено утвердить отчет Правления за период с октября 2024г. по март 2024г. для включения в повестку дня предстоящего собрания Общего собрания 25 мая 2024г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить отчет Правления за период с октября 2024г. по март 2024г. Включить данный вопрос в повестку дня, предстоящего 25 мая 2024г. собрания, для утверждения Общим собранием Товарищества.

Голосовали:

«За» Три голоса, «Против» нет, «Воздержалось» нет.

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Обсуждение и утверждение отчета председателя по исполнению сметы и финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 октября 2022г. по 31 март 2024г. к предстоящему собранию».

Выступил Давыдов О.И. и отчитался о финансово-хозяйственной деятельности и исполнению сметы за период с 24 октября 2022 года по 31 марта 2024 года. Отчет представлен на 11 листах с 14 Приложениями на 29л. (прилагаются).

Предлагается: в ходе обсуждения предложено утвердить отчет председателя СНТ «Петрухино» о финансово-хозяйственной деятельности и исполнению сметы за период с 24 октября 2022 года по 31 марта 2024 года для включения в повестку дня предстоящего Общего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить отчет председателя СНТ «Петрухино» о финансово-хозяйственной деятельности и исполнению сметы за период с 24 октября 2022 года по 31 марта 2024 года. Включить данный вопрос в повестку дня, предстоящего 25 мая 2024г. собрания, для утверждения Общим собранием Товарищества.

Голосовали:

«За» три голоса, «Против» нет, «Воздержалось» нет.
Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня: *«Работа ревизора за отчетный период».*

Выступил Давыдов О.И. и доложил, что согласно п.5 Протокола Общего собрания СНТ «Петрухино» от 24.10.2022г. на должность единоличного ревизора, осуществляющего контроль за расходованием денежных средств Товарищества избрана Зима Наталья Борисовна, Замещающий ревизор - Друбаш Ирина Сергеевна.

При подготовке к отчетному собранию были заранее собраны все необходимые документы и справочные материалы для проведения ревизионной проверки. По объективные обстоятельства ревизор Зима Наталья Борисовна отказалась от проведения ревизии. Замещающий ревизор Друбаш Ирина Сергеевна – так же отказалась от проведения ревизии.

Предлагается: включить в повестку дня предстоящего собрания Общего собрания 25 мая 2024г. вопрос о переизбрании ревизора.

ПОСТАНОВИЛИ:

Включить вопрос о выборе ревизора в повестку дня, предстоящего 25 мая 2024г. собрания, для утверждения Общим собранием Товарищества.

Голосовали:

«За» три голоса, «Против» нет, «Воздержалось» нет.
Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня: *«Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса и приходно-расходной сметы с 01 июня 2024г. к предстоящему собранию».*

Выступил Давыдов О.И. представил финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размера членского взноса на 2л., приходно-расходную смету на 1л. (прилагаются). Доложил, что ФЭО подготовлено на основании анализа хозяйственной деятельности СНТ «Петрухино» за период с октября 2022года по март 2024г., анализа цен на товары и услуги, фактического и ожидаемого роста тарифов и цен. Предложено установить членский взнос в размере 6 300 руб. в месяц с 01 июня 2024г. Включить данный вопрос в повестку дня, предстоящего 25 мая 2024г. собрания, для утверждения Общим собранием Товарищества.

Предлагается: в ходе обсуждения решено принять и утвердить предложенное финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размера членского взноса в размере 6 300 руб. в месяц и приходно-расходную смету с 01 июня 2024г.

Включить данный вопрос в повестку дня, предстоящего 25 мая 2024г. собрания, для утверждения Общим собранием Товарищества.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО) членского взноса в размере 6 300 руб. в месяц и приходно-расходную смету с 01 июня 2024г. Включить данный вопрос в повестку дня, предстоящего 25 мая 2024г. собрания, для утверждения Общим собранием Товарищества.

Голосовали:

«За» три голоса, «Против» нет, «Воздержалось» нет.
Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «утверждение обоснования целевого взноса на ремонт контейнерной площадки ТКО и размера целевого взноса к предстоящему собранию».

Выступил Давыдов О.И. и представил обоснование целевого взноса на ремонт контейнерной площадки для ТКО на территории СНТ «Петрухино» (прилагается). Согласно обоснованию и расчетам предлагается утвердить целевой взнос в размере 2 800 руб. Срок сдачи целевого взноса до 01 июля 2024г.

Предлагается: в ходе обсуждения решено принять и утвердить обоснование целевого взноса. Срок сдачи целевого взноса до 01 июля 2024г. Предлагается вопрос о целевом взносе в размере 2 800 руб. на ремонт площадки ТКО для включения в повестку дня и утверждения Общим собранием Товарищества.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить обоснование целевого взноса в размере 2 800 руб. на ремонт площадки ТКО. Срок сдачи целевого взноса до 01 июля 2024г. Включить данный вопрос в повестку дня, предстоящего 25 мая 2024г. собрания, для утверждения Общим собранием Товарищества.

Голосовали:

«За» три голоса, «Против» нет, «Воздержалось» нет.
Решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Обсуждение необходимости передачи электросетей СНТ «Петрухино» на баланс Калиновским электросетям для снижения затрат»

Выступил Давыдов О.И. и представил обоснование (прилагается) передачи электросетей СНТ «Петрухино» на баланс Калиновским электросетям. При этом будет экономия на потерях в сетях 15 560,35руб. И экономия за счет расторжения договора с ООО «Инсис» на 13 000руб. За счет этого можно будет избежать непредвиденных расходов на аварийные ремонты (в отчетном периоде были дважды на общую сумму 70 000 руб.) и снизить членский взнос на 300руб. до размера 6 000 руб. в месяц.

Предлагается: в ходе обсуждения решено предложить включить данный вопрос в повестку дня, предстоящего 25 мая 2024г. собрания, для принятия решения Общим собранием Товарищества.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять и утвердить обоснование о передаче электросетей СНТ «Петрухино» на баланс Калиновским электросетям. Включить данный вопрос в повестку дня, предстоящего 25 мая 2024г. собрания, для принятия решения Общим собранием Товарищества.

Голосовали:

«За» три голоса, «Против» нет, «Воздержалось» нет.
Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня: «утверждение повестки дня очередного Обще-

го собрания членов СНТ «Петрухино» 25 мая 2024г.»

Выступил Давыдов О.И. и представил проект повестки дня очередного Общего собрания членов СНТ «Петрухино» 25 мая 2024г. состоящей из следующих пунктов:

Повестка дня Общего очередного собрания СНТ «Петрухино» 25.05.2024г.

1. Прием в члены СНТ на основании заявления собственника уч.46 Соловьевой Инны Павловны.
2. Утверждение отчета Правления за период работы с октября 2022г. по март 2024г.
3. Утверждение отчета Председателя по финансово-хозяйственной деятельности и исполнению сметы за период с 01 октября 2022г. по 31 март 2024г.
4. Выборы ревизора.
5. Утверждении финансово-экономического обоснования размера членского взноса с 01 июня 2024г. в размере 6300 руб. в месяц.
6. Утверждение приходно-расходной сметы с 01 июня 2024г. Принятие решения о исполнении сметы.
7. Утверждение целевого взноса на ремонт контейнерной площадки ТКО в размере 2800 руб., срок оплаты до 01 июля 2024г.
8. О мероприятиях по передаче электросетей СНТ «Петрухино» на баланс Калиновским электросетям для снижения затрат.

Предлагается: в ходе обсуждения решено утвердить повестку дня, предстоящего 25 мая 2024г. очередного Общего собрания СНТ «Петрухино».

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня, предстоящего 25 мая 2024г. очередного Общего собрания СНТ «Петрухино» в представленной выше редакции.

Голосовали:

«За» три голоса, «Против» нет, «Воздержалось» нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня исчерпана. Заседание закончено.

Председатель  Давыдов О.И.

Секретарь  Пятушкина А.С.