

**Обоснование передачи сетей для снижения затрат
(пункт № 8 повестки Общего собрания СНТ «Петрухино»)**

В связи с ростом размера членского взноса Правление провело анализ затрат с точки зрения наиболее весомых в смете. Затраты распределены следующим образом в порядке убывания:

1. Зарплата и налоги на з/п – 33,6%
 2. Охрана поселка -28,1%
 3. Содержание общей территории – 11,8%
 4. Вывоз мусора ТКО -5,5%
 5. Потери в сетях и оборудовании посёлка – 5,2%
 6. ТО электросетей – 4,3%
 7. Ввоз ТБО древесных отходов – 4%
- ИТОГО равно 92,5%**

остальные 12 пунктов сметы не имеют существенного влияния при их снижении.

Предлагается рассмотреть два пункта дающих в сумме дающих 9,5% от сметы или в денежном выражении **28 647,31руб. в месяц это:**

- П.5 - потери в сетях и оборудовании посёлка – 5,2%
- П.6 - ТО электросетей – 4,3%.

Для исключения из сметы этих затрат, покрывающих потери в сетях, оборудовании СНТ и в том числе идущих на ТО обслуживание сетей предлагается передать находящееся на балансе Товарищества оборудование и сети – ООО «Калиновские электросети».

В настоящий момент на балансе Товарищества на сумму 6 718 200руб. находится следующее оборудование (согласно акта разграничения балансовой принадлежности от 31.12.2009г.):

1. ЛЭП 10кВ (воздушная и подземная линии);
2. Линейный разъединитель №1 КРН №15;
3. Линейный разъединитель №2 КРН №15;
4. КРН №15 (уже было две аварии на устранение потребовалось 70т.р.) со счетчиком Меркурий 230 ART -00;
5. КТП №528 состоит из 2х160/10/04 кВ., и с двумя счетчиками ART 003;
6. Столбы 50 шт. с размещённым и подключённым оборудованием на них.

При передаче:

- каждый житель должен будет заключить прямой договор с Мосэнергосбыт и оплачивать потреблённую электроэнергию напрямую через личный кабинет;
- будет проведена проверка счетчиков (в случае выхода за поверочный интервал необходима замена) и вводных автоматов с последующей их пломбировкой.
- после этого получение дополнительной мощности (замена вводного автомата на более мощный) обойдется жителю в 9 500руб. за 1 квт.;
- аренда за размещение на столбах интернет кабеля 50руб. за столб в месяц.

Результат передачи:

1. Отсутствие должников в балансе Товарищества по оплате за электроэнергию. Например, на 01 апреля 2024г. сумма долга составила 120 780 руб., которые необходимо Товариществу заплатить в любом случае во избежание отключения посёлка.
2. Снижения затрат по смете на 28 647,31руб. в месяц.
3. Появляется статья расходов аренда столбов 48шт. x 50руб./48= 50 руб. с участка.
4. **Снижение членского взноса с 6 300руб. до 5700руб. в месяц с арендой столбов. Или до 5 650руб. при отсутствии аренды за столбы.**


ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДАВЫДОВ О.И.
СНТ ПЕТРУХИНО