

**Обоснование целевого взноса на ремонт контейнерной площадки ТКО
(пункт № 7 повестки Общего собрания СНТ «Петрухино»)**

Текущее состояние контейнерной площадки требует капитального ремонта по следующим причинам:

1. обветшание деревянного забора и ворот, требующих ремонта, шлифовки и покраски.
2. требования ООО «МСК-НТ» письмо №04-1044/24МО от 13.03.2024г. о вывозе «ТКО на территории Московской области не может быть реже чем 2 раз в неделю для обеспечения санитарно-эпидемиологических требований и недопущению негативных экологических последствий».

У нас установлен 8куб. контейнер, который наполняется за 2 недели. Расчётное в день $8000\text{л}/14=571\text{л.}$ в день. Для вывоза два раза в неделю это через 3 дня $* 571=1,72\text{м}/\text{куб.}$ – нужно с страховым запасом при срыве графика 3 контейнера по $0,8\text{м}/\text{куб.}$ ($3*0,8=2,4\text{ м}/\text{куб.}$) с арендой у ООО «МСК-НТ». (Габариты контейнера (LxVxH), мм: 1218x1150x971)

Для исполнения требований п.2 нужно арендовать/заключить договор на год/ у МСК-НТ контейнеры 800л. Стоимость аренды на текущую дату в месяц $700\text{руб.}\times 3=2100\text{руб.}$ в месяц или с участка $2100/48=43,75\text{руб.}$ дополнительно к величине взноса. Дополнительная статья затрат в смету.

Покупка контейнера пластикового обойдется - цена от 15 500 руб. за шт. без доставки. Общая стоимость 3шт. без доставки от 46 500руб. С доставкой от 57 000руб. Цена равна аренде за 27 месяцев. Целевой внос 1 200руб. с участка. И не будет статьи затрат в смете по аренде контейнеров, что приведёт к уменьшению членского взноса на 44 руб. ежемесячно.

При формировании ФЭО сметы включена аренда 3шт. 0.8куб.

Стоимость вывоза за 1 куб. такая же, как и при расчете стоимости за 8куб. контейнер. При тех же ежемесячных объемах ТКО затраты в смете не должны измениться.

3. несоответствие требования покрытия нашей площадки - у нас гравий. Согласно «Порядка накопления ТКО в МО» от 26.06.2019г. №350-РВ п.4.2 «требования к контейнерным площадкам» покрытие «твердое бетонное или асфальтовое с уклоном для удобства выкатывания контейнеров к мусоровозам».

Штрафа за нарушение вышеуказанных требований для юридических лиц - от 100 до 250 тыс. руб.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ:

Для избежание вышеуказанных штрафов нужно привести площадку в соответствие с требованиями:

1. провести реконструкцию забора площадки (металлические профильные листы, чтоб не шлифовать и красить каждые 3-4 года доски) с увеличением размера площадки $6,5\text{м.}\times 10\text{м.}$ (сейчас $6,5\text{м.}\times 7\text{м.}$) для возможности последующей установки 3х дополнительных 0.8куб. контейнеров. Стоимость работ и материалов с подготовкой основания под асфальтирование составит 117 000руб.

2. асфальтировать площадку и вылет на 2 м для выкатывания контейнеров (85 кв.м.). Стоимость работ и материалов составит 110 500 руб. По 1300 руб./м.кв. -5см крошка для вырывания поверхности и 5см асфальт.

Расчетная стоимость затрат по п.1 и п.2 равна 219 000 руб.

Остаток предыдущего целевого взноса (ЦВ) на р/с 94 000 руб.

Сумма целевой взнос на реконструкцию за вычетом остатка ЦВ 133 500 руб.

Расчетный целевой взнос составит $12500/48=2\ 781,25\text{руб.}$

Предлагается утвердить целевой взнос в размере 2 800 руб.