

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ с 1 июня 2024 год

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Петрухино» с июня 2024 год и подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Петрухино» за период с октября 2022года по март 2024г.;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022-2024 г. и ожидаемого роста тарифов и цен на товары и услуги.
- В случае положительного остатка по статьям сметы, он переносится на следующий календарный год
- На сегодняшний день в нашем СНТ насчитывается 50 участков и 48 плательщиков членских взносов.

№ п/п	Статьи расходов	ФЭО с 1 июня 2024г.		Обоснование и примечание	
		Факт расходов 2023г. За месяц	Кол-во раз в месяц		Стоимость за месяц в руб.
1	Вывоз мусора ТКО 8 куб.м. (бытовые отходы договор с ООО "МСК-НТ")	14 798,78	2	16 574,56	Распоряжение №299Р 20.12.23г. Комитета по ценам и тарифам МО. Было в 2023г.=924,92руб. за куб. С ИЮНЯ 2024г.=1035,91руб. за куб.
2	Аренда 3х контейнеров 0, 8 куб. по 700руб. за шт.	2 100,00	1	2 100,00	ранее в смете не было.
3	Вывоз мусора ТБО (древесные отходы апр-окт). Договор заключатся по факту с частными компаниями. В 2023г вывозил ИП Округин. В 24г. поднял цену до 13тр.	11 500,00	1	12 000,00	РАНЕЕ В СМЕТЕ НЕ БЫЛО. Период вывоза с апреля по ноябрь 8 месяцев. Стоимость по факту договора с ООО "ТопСтрой" от апреля 2024г.
4	Оплата элетроэнергии на общественные нужды из членских взносов (среднее за период) согласно выставляемых счетов АО "Мосэнергосбыт" в том числе:	18 703,55	1	20 386,87	Стоимость взята как среднее в месяц за отчетный период. Расчет произведен с учетом роста на 9% Распоряжение №277Р 20.12.23г. Комитета по ценам и тарифам МО.
	потери в сетях	14 355,33		15 647,31	
	освещение посёлка	2 533,22		2 761,21	
	потребление КПП	1 815,00		1 978,35	
5	Охрана посёлка по договору с ЧОП "Защита" - 1 охранник	76 000,00	1	85 000,00	Ст-ть услуги была неизменна с сентября 2021г., Учтаны обращения о необходимости повышения цены и уже повышение стоимости для для других посёлков.
6	ТО электросетей поселка (договор ООО "ИНСИС")	10 000,00	1	13 000,00	Ст-ть услуги 10тр. была неизменна с января 2019г. С Января 2024г. По договору стоимость 13тр.р в месяц
7	ТО газ.оборудования КПП (договор с АО "Мособлгаз ЮГ")	658,34	1	730,76	Расчет произведен от стоимости в отчетном периоде с учетом роста на 11%
8	Потребление газа КПП согласно выставляемых счетов по договору с АО "Мособлгаз ЮГ"	861,33	1	956,08	Расчет произведен от стоимости в отчетном периоде с учетом роста на 11%
9	Банковское обслуживание согласно договору с ВТБ банк	1 280,00	1	1 420,80	ст-ть услуги неизменна с января 2022г.,Расчет произведен от стоимости в отчетном периоде с учетом роста на 11%
10	Налог на землю (2 участка). Уплачивается квартально. Расчет сделан исходя из ежемесячных расходов	2 146,67	1	2 146,67	рост за отчетный период почти 46% за счет переоценки кад.ст-ти в мае 2023г. задним числом и перерасчета ИФНС за 2022-23гг. БЕЗ УВЕЛИЧЕНИЯ
11	Налог на строение (КПП-налог, хоз блок -без налога). Начислен ИФНС с 2023г. Ранее в смете не было и не платился	1 054,67	1	1 054,67	БЕЗ УВЕЛИЧЕНИЯ
12	Зарплата председателя и 2 членов правления (выплаты после удержания НДФЛ)	53 940,00	1	53 940,00	В 2024г. предлагается БЕЗ УВЕЛИЧЕНИЯ
13	Зарплата бухгалтера	13 920,00	1	13 920,00	В 2024г. Предлагается БЕЗ УВЕЛИЧЕНИЯ
14	Единый налоговый платеж	33 696,00	1	33 696,00	введен с 2023г. Вместо других налогов: НДФЛ, налоги в фонды В 2024г. Предлагается БЕЗ УВЕЛИЧЕНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
 СНТ ПЕТРУХИНО  
  
 ДАВЫДОВ О. И.

15	Административно-хозяйственные расходы (в том числе бумага, канц.товары, заправка катриджа, заказные письма и т.п.) <i>среднее за период</i>	3 788,00	1	3 500,00	в отчетный период вошли непредвиденные расходы-перевод сайта, договор Контур-Диалок. В 2024г выделены в отдельные пункты, поэтому предлагается <b>БЕЗ УВЕЛИЧЕНИЯ</b>
16	Сайт СНТ (продление договора ООО «МакХост» на домен и сайт)	548,42	1	404,67	РАНЕЕ В СМЕТЕ НЕ БЫЛО. По факту произведённой оплаты в начале года
17	Программа Контур Диалок для сдачи отчетности и эл.документооборота (продление договора)	791,67	1	1 645,23	РАНЕЕ В СМЕТЕ НЕ БЫЛО. По факту произведённой оплаты
18	Содержание общей территории и строений СНТ в месяц план	35 620,00	1	35 783,33	
	<b>в том числе:</b>				
	чистка снега трактором дорог СНТ за 23-24г: ноябрь-0; декабрь-4; январь-2; февраль-3 (9 вызовов, вызов минимум на 2 часа)	5 250,00		5 250,00	в план 9 раз уборка трактором снега, один выезд/смена 2 часа 7000руб. С ноября по февраль.
	чистка снега вручную (2 шт. пож.ворота, площадка ТКО, въезд общий, детская площадка, дорожки к КТП, пожарному щиту, скважине, септику). Посыпка песком площадки ТКО и ворот	1 750,00		1 750,00	по факту после работы тарктора 4мес нояб-февр, от объёма снега
	ямочный ремонт дороги холодным асфальтом (материал и работа)	300,00		1 500,00	в 2025г. Был 1 ремонт, в план 5 ремонта по 1 кв.м.
	покос травы внутри поселка (май-сентябрь в 2023г было 3 раза) сторонний исполнитель со своей техникой, бензином, маслом, расходниками	4 333,33		11 666,67	в план 5 покосов май-сент. по 400руб.сот. , 70 соток
	покос травы вокруг поселка (май-сентябрь 2 раза в 2023г) сторонний исполнитель со своей техникой, бензином, маслом, расходниками	4 000,00		8 000,00	в план 3 покоса май-сент. 400руб.сот., 80 соток
	содержание строений СНТ, пожарного щита, пож.ворот, калиток (мелкий ремонт, материалы, смазка, покраска)			1 750,00	по факту
	дезинфекция для контейнера ТКО			500,00	в летний период май-октябрь 6 месяцев по 2 раза в месяц
	уборка территории контейнерной площадки и около контейнера с ветками			500,00	круглогодично
	обслуживание скважины и септика КПП (в том числе материалы на ремонт)			1 000,00	в план 1 раз в год
	песок на зиму			750,00	5 куб.
	инструменты, материалы на мелкий ремонт (замки, смазка, лампочки, краска, кисти, перчатки и т.д.)			700,00	по факту
	содержание забора вокруг территории кпп и оборудования детской площадки (краска, материалы, работа)	1 222,42		1 500,00	необходим покраска забора с внутренней стороны вокруг КПП работа+материал
	подрезка деревьев кустарников (мешают проводам, строениям, проходу к эл.подстанции, дет.пл)			916,67	в летний период по факту
19	<b>Непредвиденные расходы (за окт 2022- апрель 2024г. факт сумма за весь период)</b>	<b>246 056,00</b>	<b>1</b>	<b>4 000,00</b>	<b>РАНЕЕ В СМЕТЕ НЕ БЫЛО.</b> для накопления средств, на покрытие СРОЧНЫХ затрат в непредвиденных ситуациях. При неиспользовании - сумма остается на счету СНТ и может быть использована целевым образом по решению собрания
	падение дерева на площадку ТКО ремонт+материалы	13 652,00			
	обучение пожарный миниму председатель (раз в 5 лет)	3 000,00			
	перезарядка огнетушителей КПП (раз в 5лет)	2 505,00			
	аварийный ремонт отопления КПП	11 700,00			
	материалы авар.ремонт КПП	6 503,00			
	модернизация отопления КПП	18 000,00			
	материалы модернизация отопления КПП	21 429,00			
	ремонт детской площадки, крыльца КП, забора ТКО	103 467,00			
	аврия на КТП 2 раза	65 800,00			

**ИТОГО:**

**513 863,42**

**302 259,63**

плательщиков

48

рост в% с ноября 2022г.

**расчетный размер членского взноса в месяц**

**6 297,08**

14,5%

**расчетный размер членского взноса в месяц без пункта непредвиденные**

**6 213,74**

13,0%

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
СНТ ПЕТРУШИНО  
ДАВЫДОВ С. И.