

Протокол № 14
заседания Правления
Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Петрухино»

Московская область,
Серпуховский район

16 ноября 2023 г.

Дата проведения заседания Правления – 16 ноября 2023г.

Место проведения заседания Правления: 142273, Московская область, Серпуховской район, д. Петрухино, д.1, СНТ «Петрухино», помещение Правления

Время начала регистрации членов Правления: 19:00

Время окончания регистрации членов Правления: 19:15

Присутствовали: Давыдов О.И.; Прусова Н.А.; Пятушкина А.С.

Кворум 100%. Заседание Правления правомочно принимать решения по повестке дня.

Председателем заседания избран Давыдов О.И., секретарем - Прусова Н.А., ответственной за подсчет голосов Пятушкина А.С.,

Повестка дня:

1. Итоги работы Правления за период с 22 октября 2022г. по 31 октября 2023г.
2. Итоги за период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023 г. в части расходов по статьям приходно-расходной сметы СНТ «Петрухино».

Обсуждение вопросов:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выступил Давыдов О.И. и сообщил:

Данный состав Правления избран решением Общего собрания СНТ «Петрухино» от 22 октября 2022г. За период с 22 октября 2022г. по 31 октября 2023г. Правлением выполнены следующие работы:

1. Выполнены решения собрания от 5 мая 2023г.

- по проработке вопроса по предоставлению во временное пользование АО «Мособлгаз ЮГ» земельного участка СНТ (дороги), заключен Договор с учетом интересов жителей;

- по сбору целевого взноса в размере 3000 рублей, сдали все жители Поселка. Куплен контейнера для вывоза веток. Остаток целевого взноса 94 000 рублей находится на р/с СНТ.

2. Было проведено 13 заседаний Правления, на которых обсуждались различные вопросы финансово-хозяйственной деятельности СНТ и организации работ в СНТ;

3. Проводилась работа с должниками по уплате членских взносов и оплате компенсации электроэнергии. Рассылались уведомления о необходимости погашения задолженности. Максимальная сумма задолженности по членским взносам и электроэнергии составляла 137 000 руб. в месяц.

4. Переоформлена банковская карта СНТ, что позволило перейти на бесплатный тариф.

5. В мессенджере WhatsApp организована группа для оперативного информирования жителей поселка, которая насчитывает к настоящему моменту 45 участников и работает постоянно (силами Правления**);**

6. Проведена организация работ по переработки и вывозу накопленных за 2 года древесных отходов, с последующей уборкой территории и планировкой места свалки;
7. Проведен ремонт, покраска и комплектация пожарного щита (**силами Правления**);
8. Проведена стрижка кустов по периметру детской площадки и вдоль дорожки к электроподстанции (**силами Правления**);
9. Выполнена опиловка деревьев под линиями электропередач по территории СНТ;
10. Выполнена опиловка деревьев на выезде из СНТ для обеспечения обзора и безопасного движения около въездных ворот. (**силами Правления**);
11. Ликвидированы последствия падения дерева на линию электропередач и контейнерную площадку, получено разрешения от лесника на спил дерева. Проведён ремонт ворот и забора контейнерной площадки;
12. Проведена замена светильников, проводки, распаячных коробок на 1 и 2 этажах КПП (**силами Правления и жителей**);
13. Организована перерегистрация сайта, домена и закупка сертификата безопасности для сайта СНТ «Петрухино», сайт функционирует на постоянной основе;
14. В январе 2023г. ликвидирована авария системы отопления в здании КПП;
15. Проведены работ по модернизации системы отопления КПП;
16. Периодически проводилась ревизия состояния ворот, калиток, расположенных во внешнем заборе по периметру СНТ. По результатам сделаны небольшой ремонт, проведена смазка замков и петель. (**силами Правления**);
17. Ликвидирована авария/возгорание и проведён ремонт КРС (автономное коммуникационное устройство) расположенное на столбе, вне территории СНТ (согласно акта разграничения балансовой принадлежности - является собственностью СНТ);
18. Организовано подписание доп. соглашений к Договорам и перевод документооборота с 6-ю контрагентами на ЭДО-платформа Контур для получения первичных документов удостоверенных цифровой подписью это: ООО «МСК-НТ», АО «Мособлгаз», ООО «Макхост», ИП Округин, АО ПБ СКБ «Контур», АО «Мосэнергосбыт»;
19. Выполнена покраска и маркировка нового купленного контейнера ТБО для складирования веток (**силами Правления**);
20. На основании требований МСК НТ выполнена маркировка контейнера для ТКО-бытового мусора (**силами Правления**).
21. Проведён аварийный ремонт детской площадки;
22. Проведён пробный ямочный ремонт холодным асфальтом дороги СНТ на повороте у 1-го участка (**силами Правления**);
23. Проведён аварийный ремонт скважины КПП;
24. Проведён аварийный ремонт крыльца в здание КПП;
25. Выполнена покраска столбов СКИП и ограждений (нормалей) газопровода (**силами Правления**);
26. Выполнена закупка архивного металлического шкафа на 50 папок для обеспечения сохранности документации СНТ «Петрухино». Шкаф установлен в комнате правления в КПП.
27. Кроме того, проводилась текущая работа с контрагентами по договорам:
 - обеспечение документооборота;
 - поездки для получения оригиналов документов;

- подготовка запросов, писем, отчетов, дополнительных соглашений;
- контроль и учет согласно утвержденной смете расходования денежных средств СНТ «Петрухино».

Примечание: «силами правления» означает - без привлечения сторонних исполнителей работ и без дополнительных расходов для СНТ «Петрухино».

Предлагается:

Утвердить отчет Правления о проведённых работах за период с 22 октября 2022г. по 31 октября 2023г.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить отчет Правления о проведённых работах за период с 22 октября 2022г. по 31 октября 2023г.

Голосовали:

«За» 3 голоса, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня: Выступил Давыдов О.И. и доложил:
за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2023 г. (за 12 месяцев работы) в части расходов по статьям приходно-Расходной сметы СНТ «Петрухино» произошло превышение сметы на 187 624 руб. 50 коп. (сводные материалы представлены членам Правления заблаговременно и прилагаются). Денежные средства расходовались целевым образом на нужды СНТ «Петрухино».

Перерасход произошёл из-за аварийных и непредвиденных работ и отсутствия в смете данной статьи расходов. Так же из-за появления новых статей расходов и роста тарифов/налогов.

В приложениях к Отчету за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2023 г. представлены:

- Приложение №1 к отчету - **утверждённая смета.**
- В Приложениях №2 к отчету – дана **детальная расшифровка статей затрат** согласно утвержденной сметы. В таблицы сведены плановые и фактические показатели: за ноябрь-декабрь 2022г. на 3-х листах и за январь-октябрь 2023г. на 3-х листах.
- В Приложение №3 к отчету (таблица на 1 листе) сведены **общие** данные по затратам за отчетный период, согласно статьям сметы.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить Отчет по исполнению сметы СНТ «Петрухино» за период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023 г.
2. Данный протокол Правления, Отчет и приложения к отчёту разместить на сайте СНТ «Петрухино» и в группе WhatsApp для ознакомления жителей.
3. Направить Отчет по исполнению сметы СНТ «Петрухино» за период с 01.11.2022 г. по 31.10.2023 г. Ревизору СНТ – Зиме Наталье Борисовне.

4. По окончании календарного 2023 года:

- До 1 февраля 2024г. подготовить Отчет по исполнению приходно-расходной сметы СНТ «Петрухино» за период с 01 октября 2022г до 31 декабря 2023г. – отв. председатель Давыдов О.И.;
- До 5 февраля 2024г. направить Отчет и необходимые документы Ревизору Зима Н.Б. – отв. председатель Давыдов О.И.;
- До 10 марта 2024г. подготовить бухгалтерский баланс – отв. Гл.бухгалтер Рощина И.В.
- До 12 марта 2024г направить баланс с необходимыми для проведения ревизии документами Ревизору СНТ «Петрухино» Зима Н.Б. – отв. председатель Давыдов О.И.;
- После предоставления Ревизором отчета по ревизии деятельности Правления СНТ «Петрухино» организовать проведения очередного Общего собрания в мае 2024 года – отв. председатель Давыдов О.И.

Голосовали:

«За» 3 голоса, «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение принято единогласно.

Заседание закончено.

Председатель  Давыдов О.И.

Секретарь  Прусова Н.А.