

ПРОТОКОЛ № ОС-01-2023
Общего собрания членов СНТ «Петрухино»

Московская область, Серпуховский р-н

«06» мая 2023г.

Место проведения Общего собрания: Московская обл., Серпуховский район, СНТ «Петрухино»

Дата проведения Общего собрания: 06 мая 2023 года

Время начала регистрации: 15:00

Время начала проведения Общего собрания: 15:20

Присутствуют:

Всего по списку членов СНТ «Петрухино» — 45 членов.

Согласно списку регистрации участников — присутствует 25 членов.

Кворум составил 56%. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О принятии решения об избрании председательствующего, секретаря и ответственного за подсчёт голосов на общем собрании членов СНТ «Петрухино».
2. Временное предоставление АО «Мособлгаз» в пользование земельного участка СНТ «Петрухино» кадастровый номер 50:32:0000000:446 (дорога-земля общего пользования СНТ «Петрухино») по «Договору безвозмездного пользования земельным участком» для строительства трассы газопровода в рамках программы «социальной газификации» деревни Петрухино.
3. Утилизация растительных отходов возникающих в ходе работ на землях общего пользования СНТ «Петрухино» и на личных участках членов СНТ «Петрухино».
4. Разное

По первому вопросу

Предложено поставить на голосование:

Председателем Общего собрания избрать Давыдова О.И., секретарь собрания Прусова Н.А., ответственный за подсчет голосов – Пятушкина А.С.

Голосовали:

«за» - 25

«против» - 0

«воздержалось» - 0

Решение принято единогласно.

По второму пункту повестки дня

выступил Давыдов О.И. и доложил, что в рамках реализации программы «социальной газификации» деревни Петрухино (127 жилых домов) планируется строительство распределительной сети газопровода по землям СНТ «Петрухино» кадастровый номер 50:32:0000000:446 (дорога общего пользования в СНТ «Петрухино»).

АО «Мособлгаз» «Юг» письмом от 29.12.2023г. направил в адрес СНТ «Петрухино»:

1. Расчётную схему газоснабжения и гидравлический расчёт с точкой присоединения проектируемого газопровода $D=110\text{мм}$ к существующему газопроводу, проходящему по землям общего пользования СНТ «Петрухино». Точка присоединения обозначена между участками №10 и №11, с дальнейшим прохождением трассы вдоль тупиковой части дороги к пожарным воротам и выходом за пределы территории СНТ «Петрухино».
2. Сопроводительное письмо за подписью Заместителя начальника отдела исполнения договоров по догазификации Службы исполнения заказа Мухаматьяновой Е.А. с запросом согласия на прохождение трассы газопровода по землям кадастровый номер 50:32:0000000:446 и гарантией благоустройства территории после окончания строительномонтажных работ.
3. Проект Договора безвозмездного пользования земельным участком.

Правление СНТ «Петрухино» по требования жителей письмом исх.№ 5 от «13» апреля 2023г. на имя Генерального директора АО «Мособлгаз» «Юг» Баранова И.А. запросило дополнительные пояснения в части представленных документов и гарантий соблюдения прав членов СНТ.

В ответ 01.04.2023г. получено письмо от Генерального директора АО «Мособлгаз» «Юг», подтверждающее обеспечение сохранения условий газоснабжения существующих и перспективных потребителей СНТ «Петрухино» после подключения 127 потребителей деревни Петрухино и

гарантиями восстановления благоустройства территории СНТ «Петрухино» до изначального состояния. Повторно от АО «Мособлгаз» «Юг» запрошено согласие на прохождение трассы газопровода по землям общего пользования СНТ «Петрухино».

На голосование поставлен вопрос:

Дать согласие АО «Мособлгаз» «Юг» на прохождение трассы газопровода по землям СНТ «Петрухино» кадастровый номер 50:32:0000000:446 (дорога общего пользования в СНТ «Петрухино»), с точкой присоединения между участками №10 и №11, с дальнейшим прохождением трассы вдоль тупиковой части дороги к пожарным воротам и выходом за пределы территории СНТ «Петрухино», только при условии дополнения «Договора безвозмездного пользования земельным участком» пунктами указанными ниже, но не исключая другие защищающие права членов СНТ «Петрухино»:

- 1. Раздел 2 «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН», пункт «Ссудополучатель обязан» дополнить следующими пунктами:**
 - «Ссудополучатель», обязуется произвести безвозмездно и за свой счет, с надлежащим качеством восстановление нарушенного благоустройства земельного участка с кадастровым номером 50:32:0000000:446 после проведения строительно-монтажных работ по строительству газопровода, а именно, но не исключая другого: восстановление поврежденных участков дорожного покрытия, восстановление водоотводных кюветов, восстановление растительного слоя грунта, планировка грунта.
 - Передача участка «Ссудополучателю», а также «Ссудодателю» производится с применением средств фотофиксации, позволяющих зафиксировать состояние участка до и после проведённых строительно-монтажных работ.
- 2. Раздел 4 «ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА» после пункта «Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.4 настоящего договора» дополнить:**
 - В части восстановления благоустройства земельного участка с кадастровым номером 50:32:0000000:446 срок действия Договора до выполнения «Ссудополучателем» своих обязательств в соответствии с Договором.

Предоставить Председателю СНТ «Петрухино» полномочия и права для подписания Договора с АО «Мособлгаз» «Юг» и всех необходимых документов в ходе исполнения и приёмки работ в рамках Договора.

Голосовали:

«за» - 24

«против» - 1

«воздержалось» - 0

Решение принято большинством голосов.

По третьему пункту повестки

выступил Давыдов О.И. и доложил:

- 3.1. Поступило заявление от Егоровой О.В. участок №16, что «Нужно запретить сжигание мусора на участках. Штраф 350 000руб., не пускать в посёлок пока не оплатят. Внести изменения в Правила проживания и Устав. У нас деревянные домостроения, хватит одной искры».
- 3.2. Доведена информация до членов СНТ «Петрухино» о внесении изменений в «Правила противопожарного режима в РФ» Постановлением Правительства РФ от 24 октября 2022 г. №1885, и требованиях к сжиганию растительно-древесных отходов.
- 3.3. Предложены варианты от Правления СНТ «Петрухино» для утилизации и вывоза растительных и древесных отходов.

В ходе обсуждения членами СНТ «Петрухино» предложено:

- по п.3.1. принять к сведению заявление Егоровой О.В., вопрос на голосование не ставить, руководствоваться «Правилами противопожарного режима в РФ» и действующим законодательством РФ.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить целевой взнос в размере 3000 (Трех тысяч рублей) для проведения работ по строительству контейнерной площадки и установки контейнера, для сбора и вывоза растительных и древесных отходов с участков членов СНТ «Петрухино» и земель общего пользования СНТ «Петрухино».

Голосовали:

«за» - 17

«против» - 7

«воздержалось» - 1

Решение принято большинством голосов.

По четвертому пункту повестки

Выступил Давыдов О.И., доложил о причинах и необходимости смены адреса сайта СНТ «Петрухино» на новый адрес «**petruhino.info**».

4.1. На голосование поставлен вопрос:

Утвердить адрес сайта СНТ «Петрухино» <https://petruhino.info/> для целей официального информирования, проведения заочного голосования, предоставления информации об оплате и задолженности членов СНТ.

Голосовали:

«за» - 25

«против» - 0

«воздержалось» - 0

Решение принято единогласно.

4.2 Поступило предложение о необходимости соблюдении требований к архитектурно-планировочному решению (согласно дополнительному соглашению к договору купли продажи земельного участка) в части единообразия покраски и конструктивных решений внешней стороны заборов, выходящих на внутренние улицы СНТ «Петрухино». Предложено Правлению подготовить возможные варианты решения этого вопроса. Вопрос на голосование не выносился.

4.3. Члены СНТ «Петрухино» выразили благодарность Правлению за ремонт оборудования на детской площадке и подготовке самой площадки к дачному сезону.

Собрание закрыто.

Председатель _____  Давыдов О.И.

Секретарь _____  Прусова Н.А.