

По вопросу о договоре безвозмездного пользования землями СНТ «Петрухино»

ХРОНОЛОГИЯ СОБЫТИЙ

1. 27 декабря 2023г. в ответ на полученный проект прокладки газовой трубы (вариант №1) направлено письмо с вопросами членов СНТ «Петрухино» и несогласием с данным проектом.
2. В ответ, 29 декабря 2023г. получено письмо от Заместителя начальника отдела исполнения договоров по догазификации Службы исполнения заказа Мухаматьяновой Е.А. с приложением проекта (вариант№3) учитывающий мнение жителей не прокладывать по большей части поселка газовую трубу. И гарантиями благоустройства территории после окончания строительно-монтажных работ.
3. В ответ, 23 января 2023г. направлено письмо Заместителю начальника отдела исполнения договоров по догазификации Службы исполнения заказа Мухаматьяновой Е.А. с вопросами жителей поселка по варианту проекта №3. Осталось без ответа.
4. 13 апреля 2023г. направлено письмо (обращение) Генеральному директору АО «Мособлгаз» Баранову И.А. с уведомлением о дате проведения собрания и необходимости предоставлении ответа на наши вопросы, для вынесения решения на общем собрании.
5. 21 апреля 2023г. получен ответ на письмо СНТ п.4 с обоснованием подключения, сохранением условий газоснабжения существующих потребителей и гарантиями благоустройства территории до начального состояния.

ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЙ:

1. **Отказ жителей давать согласие на проведение работ на территории СНТ «Петрухино».**

Обоснование:

- Наличие проложенной вдоль дороги (ведущей как раз в деревню «Петрухино») трубы DN 160 ПЭ высокого давления идущей к ШРП №452 напротив СНТ «Петрухино»;

Возможные последствия:

- судебный процесс, необходимость привлечения юриста для участия в процессе (целевой взнос для оплаты юриста и непредвиденных расходов).
- без суда Мособлгаз может начать работы по аварийному ордеру (в целях реконструкции) на принадлежащей им газовой трубе и сделать врезку без нашего согласия и без заключения договора предусматривающего восстановления нашей территории.

2. **Согласие на проведение работ на территории СНТ «Петрухино»**

Только на условии включения в договор следующих пунктов-

Раздел 2 «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН», пункт «Судополучатель обязан» дополнить следующими пунктами:

- «Ссудополучатель», гарантирует произвести безвозмездно и за свой счет, с надлежащим качеством восстановление нарушенного благоустройства земельного участка с кадастровым номером 50:32:0000000:446 после проведения земельных работ в целях строительства газопровода (восстановление поврежденных участков дорожного покрытия, восстановление водоотводных кюветов, восстановление растительного слоя, планировка грунта).

-Передача участка «Ссудополучателю», а также «Ссудодателю» производится с применением средств фотофиксации, позволяющих зафиксировать состояние участка до и после проведённых работ. Восстановление нарушенного благоустройства подтверждается актом приема-передачи, подписанным сторонами.

Раздел 4 «ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА» поле пункта «Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.4 настоящего договора» дополнить:

«В части восстановления благоустройства земельного участка с кадастровым номером 50:32:0000000:446 срок действия Договора действует до принятия «Ссудодателем» земельного участка и подписания сторонами акта приема-передачи участка».