

ДОГОВОР №
безвозмездного пользования земельным участком

«___» _____ 2022 г.

Московская область

ДПК «Петрухино» в лице председателя Давыдова О.И., действующего на основании именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны и Акционерное общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора филиала АО «Мособлгаз» «Юг» Маркелов Игоря Николаевича, действующего на основании доверенности от 10.03.2022 г. №12-07/309, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное пользование земельный участок (далее по тексту договора – «Земельный участок») в соответствии с прилагаемой схемой границ (Приложение № 1) площадью 195 кв. м., являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 50:32:0000000:446 площадью 14419 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г.о.Серпухов, д.Петрухино принадлежащего Ссудодателю на праве собственности (номер и дата регистрации № 50-50-32/050/2011-007 от 15.12.2011).

1.2. Земельный участок предоставляется с целью строительства объекта: газопровод среднего давления, расположенный по адресу: Московская область, г.о.Серпухов, д.Петрухино.

1.3. Настоящий договор заключен на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса РФ, Гл. 36 Гражданского кодекса РФ.

1.4. Участок передается в безвозмездное пользование на срок 11 (одиннадцать месяцев) с момента передачи земельного участка по акту приема-передачи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Ссудодатель обязан:

- в течение трех дней после заключения настоящего Договора передать указанный в п.

1.1 настоящего договора земельный участок Ссудополучателю. Передача подтверждается актом приема-передачи, подписанным обеими сторонами;

Ссудодатель имеют право:

- осуществлять контроль за использованием земель Ссудополучателем;

- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

Ссудополучатель обязан:

- использовать земельный участок исключительно в целях строительства газопровода низкого давления, указанных в п. 1.2. настоящего Договора;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством РФ;

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;

- по истечении срока действия настоящего Договора вернуть земельный участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;

- не нарушать права других землепользователей;

- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством РФ о земле.

Ссудополучатель имеет право:

- в любое время отказаться от настоящего договора;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.4 настоящего договора. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим договором.

5. ФОРС-МАЖОР

Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения к Договору:

1. Схема границ – Приложение №1.
2. Акт приема-передачи земельного участка в безвозмездное пользование – Приложение №2.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела другой Стороной, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено соответствующей Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.3. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Ссудополучатель:

Филиал АО "Мособлгаз" "Юг"

Адрес местонахождения: 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901

Почтовый адрес филиала АО «Мособлгаз» «Юг»: 142110, Московская область,

г. Подольск, ул. Кирова, д. 31-А

www.mosoblgaz.ru, e-mail: yug@mosoblgaz.ru

ИНН 5032292612

КПП 503643001

ОГРН 1175024034734

«Газпромбанк» (Акционерное общество) центральный, Московская область

р/с 40702810000000009099

БИК 044525823

к/сч 30101810200000000823

ГТУ Банка России по ЦФО

Тел./факс: +7 (496) 769-76-04

e-mail: info@mosoblgaz.ru

Ссудодатель:
ДПК «Петрухино»

Директор филиала АО «Мособлгаз» «Юг»
Маркелов И.Н. _____

Ссудодатель:
ДПК «Петрухино»
Давыдов О.И. _____

**АКТ приема-передачи земельного участка
в безвозмездное срочное пользование АО «Мособлгаз»**

1. В соответствии с пунктом 2.1. Договор безвозмездного пользования земельного участка, принадлежащим на праве собственности ДПК «Петрухино» в лице председателя Давыдова О.И. именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Акционерное общество «Мособлгаз», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора филиала АО «Мособлгаз» «Юг» Маркелова И.Н., действующего на основании доверенности от 10.03.2022 г. №12-07/309, принимает в безвозмездное пользование следующий земельный участок:

- **Часть земельного участка с кадастровым номером 50:32:0000000:446 площадью 195 кв.м из земель частной собственности Ссудодателя.** Часть земельного участка входит в состав земельного участка с кадастровым номером 50:32:0000000:446 общей площадью 14419 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Московская область, г.о.Серпухов, д.Петрухино.

2. Настоящий акт составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования частью земельного участка.

3. Подписи Сторон:

Ссудополучатель:

Адрес местонахождения: 143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901

Почтовый адрес филиала АО «Мособлгаз» «Юг»: 142110, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 31-А

www.mosoblgaz.ru, e-mail: yug@mosoblgaz.ru

ИНН 5032292612

КПП 503643001

ОГРН 1175024034734

«Газпромбанк» (Акционерное общество) центральный, Московская область

р/с 40702810000000009099

БИК 044525823

к/сч 30101810200000000823

ГТУ Банка России по ЦФО

Тел./факс: +7 (496) 769-76-04

e-mail: info@mosoblgaz.ru

Директор филиала АО «Мособлгаз» «Юг»

Маркелов И.Н. _____

Ссудодатель:

ДПК «Петрухино»

Давыдов О.И. _____