

ПРОТОКОЛ № ОС-01-2022
Общего собрания членов СНТ «Петрухино»

Московская область, Серпуховский р-н

«24» октября 2022г.

Место проведения Общего собрания: Московская обл., Серпуховский район, СНТ «Петрухино»

Дата проведения Общего собрания: 22 октября 2022 года

Время начала регистрации: 15:15

Время начала проведения Общего собрания: 15:30

Присутствуют:

Всего по списку членов Кооператива — 45 членов.

Согласно листу регистрации участников — 25 членов Кооператива.

Кворум составил 56%. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О принятии решения об избрании председательствующего на общем собрании членов СНТ «Петрухино»
2. Утверждение отчета Правления и Председателя Правления за предыдущие периоды
3. Об утверждении приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении
4. Рассмотрение сметы на предстоящий период и утверждение размера членского взноса
5. Избрание нового состава Правления, Председателя и Ревизора
6. Определение условий оплаты труда членов Правления и Ревизора
7. Прием в члены СНТ на основании заявлений
8. Рассмотрение вопроса об использовании земельного участка общего пользования
9. Рассмотрение жалоб и обращений членов СНТ

По первому вопросу, поставленному на голосование, решили:

Председателем Общего собрания избрать Левину Л.П., секретарь собрания Исаев В.М., ответственный за подсчет голосов – Колосова Н.Г.

Голосовали:

«за» - 25

«против» - 0

«воздержалось» - 0

Решение принято большинством голосов.

По второму пункту повестки дня выступил Исаев В.М. и доложил присутствующим о результатах хозяйственной деятельности Правления и Председателя за 2019г - 2022 г.

- Ремонт крыши сторожки
- Ремонт пола в сторожке
- Укладка асфальтовой крошки
- Замена ламп освещения
- Чистка/углубление дренажной канавы
- Чистка скважины
- Обслуживание септика у сторожки

- Покупка и установка зеркала
- Покупка и установка знаков
- Установка ящиков для песка
- Ремонт откатных ворот
- Замена мотора откатных ворот
- Замена и ремонт лампы откатных ворот
- Установка камер видеонаблюдения
- Ремонт системы видеонаблюдения
- Мелкий ремонт в сторожке и в поселке
- Ремонт крыльца в сторожке
- Организация переноса беседки
- Организация регулярных работ: покос травы внутри и вдоль границ поселка, уборка мусора внутри и вдоль границ поселка, вывоз мусора, уборка снега, посыпка песком дорог
- Ремонт и покупка триммеров и комплектующих к ним
- Общение с внешними службами (МОЭСК, Орис, лесничество, пожарные, Мособлгаз, администрация района, пр.)

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить отчет Правления и Председателя Правления за предыдущие периоды

Голосовали:

«за» - 25

«против» - 0

«воздержалось» - 0

Решение принято большинством голосов.

По третьему пункту повестки об отверждении приходно-расходной сметы товарищества и принятия решения о ее исполнении выступил член Ревизионной комиссии Давыдов О.И.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить приходно-расходную смету за отчетный период и принять решение о ее исполнении.

Голосовали:

«за» - 25

«против» - 0

«воздержалось» - 0

Решение принято большинством голосов.

По четвертому пункту повестки об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке, присутствующим был представлен предварительный расчет сумм затрат на 2022-2023г. и суммы собираемых взносов. Предложено увеличить размер членского взноса до 5500 руб. в месяц с участка.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить с ноября 2022г. финансово-экономическое обоснование размера взносов и размера платы для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Утвердить размер членского взноса, а также платы для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке в размере 5500 руб. с участка.

Голосовали:

«за» - 24

«против» - 1

«воздержалось» - 0

Решение принято большинством голосов.

По пятому пункту повестки дня утвердить состав Правления в составе Давыдов Олег Игоревич, Прусова Наталия Анатольевна, Пятушкина Анна Сергеевна. Избрать Председателем СНТ «Петрухино» Давыдова Олега Игоревича; избрать на должность единоличного ревизора, осуществляющего контроль за расходованием денежных средств, — Зима Наталия Борисовна, замещающий ревизор Друбаш (Киселева) Ирина Сергеевна.

На голосование поставлены вопросы:

1. Утвердить состав Правления в количестве 3х членов в лице Давыдова Олега Игоревича, Прусовой Наталии Анатольевны, Пятушкиной Анны Сергеевны. Утвердить на пост Председателя СНТ «Петрухино» Давыдова Олега Игоревича.

Голосовали:

«за» - 25

«против» - 0

«воздержалось» - 0

Решение принято большинством голосов.

2. Утвердить Ревизора в лице Зимы Н.Б. и замещающего ревизора в лице Друбаш (Киселевой) И.С.

Голосовали:

«за» - 25

«против» - 0

«воздержалось» - 0

Решение принято большинством голосов.

По шестому пункту повестки дня об определении условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя товарищества, членов Правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры, предложено принять в штат товарищества вновь избранных членов Правления с окладом согласно утвержденному ранее финансово-экономическому обоснованию. Место работы определить по месту нахождения земельных участков членов Правления в Товариществе. Поручить заключить трудовые договоры Председателю Правления Давыдову О.И.

Голосовали:

«за» - 25

«против» - 0

«воздержалось» - 0

Решение принято большинством голосов.

По седьмому пункту повестки дня о рассмотрении заявлений собственников были вынесены на обсуждение следующие обращения:

1. Обращение собственника 18-го участка о принятии в члены товарищества

Голосовали:

«за» - 25

«против» - 0

«воздержалось» - 0

Решение принято большинством голосов.

По восьмому пункту повестки дня предложено передать участок общего пользования собственнику участка №1 Кубаревой Е.А. в бессрочном порядке на условиях содержания данного участка в соответствии с требованиями Устава товарищества. Правлению Товарищества проработать договорные условия.

Голосовали:

«за» - 25

«против» - 0

«воздержалось» - 0

Решение принято большинством голосов.

Прочие рассмотренные вопросы:

1. Утилизация накопленных растительных отходов. Предложено правлению проработать вопрос о привлечении внешнего подрядчика с промышленным измельчителем данного вида отходов.

Собрание закрыто.

Председатель  Левина Л.П.

Секретарь  Исаев В.М.

Архив и прому-
рочно торго (4)
мста.



[Handwritten signature]