

ПРОТОКОЛ № ОС-01-17  
Общего собрания членов  
Дачного потребительского кооператива «Петрухино»

Московская область, Серпуховский р-н

«04» февраля 2017 г.

Время начала проведения Общего собрания: 14:35

Время окончания проведения Общего собрания: 16:00

Место проведения Общего собрания: Московская обл., Серпуховский район, д. Арнеево

Дата проведения Общего собрания: 14 января 2017 года

Присутствуют:

Члены и учредители ДПК «Петрухино» (далее по тексту – «Кооператив»), согласно листу регистрации участников – всего 33 участника.

Кворум составил 69%. Собрание правомочно.

Председателем Общего собрания избран Чушков Ю.В.,  
секретарем назначена Левина Л.П.,  
ответственный за подсчет голосов – Мельник А.А.

Повестка дня:

1. Отчет Председателя ДПК «Петрухино» Буряка Д.Ю.
2. Избрание Председателя ДПК «Петрухино»
3. Избрание членов Совета ДПК «Петрухино»
4. Избрание членов Ревизионной комиссии ДПК «Петрухино»
5. О порядке ведения хозяйственной деятельности ДПК «Петрухино» и заключении договора оказания услуг с эксплуатирующей компанией.
6. О внесении изменений в Устав ДПК «Петрухино» и принятие его в новой редакции.
7. Разное.

В ходе рассмотрения Повестки дня общего собрания поступило предложение Корсунского Д.В. об отложении вопроса принятия новой редакции Устава Кооператива на более поздний срок. Выступила Левина Л.П. и предложила оставить данный вопрос в повестке дня, рассмотрев его в обобщенном виде.

Повестка дня оставлена без изменений.

**1. По первому вопросу повестки дня**

**Слушали:** Орлова А.В. (по доверенности от Буряк Д.Ю.), доложившего, что была произведена независимая оценка стоимости земельного участка Кооператива и с учетом результатов этой оценки была произведена переоценка стоимости пая Буряка Д.Ю.

С учетом ранее выплаченных Кооперативом сумм в счет оплаты стоимости пая сумма задолженности Кооператива перед Буряком Д.Ю. составляет 64147 рублей.

Выступила бухгалтер Кооператива и доложила, что соответствующие изменения по остатку кредиторской задолженности внесены в бухгалтерский баланс за 2016 год и баланс может быть сдан в срок до 31.01.2017 г. Также бухгалтер доложила, что срок уплаты земельного налога до 01.02.2017г., что также будет сделано в срок до 31.01.2017. В дополнение было отмечено, что все платежи по оплате членских взносов и компенсации затрат Кооператива на электроэнергию могут осуществляться членами Кооператива в безналичном порядке на расчетный счет Кооператива.

Также было доложено членам кооператива, что получены положительные ответы на ранее поданные запросы Кооператива о передаче эл.сетей и газопровода на баланс соответствующих государственных организаций. При этом внимание участников собрания было обращено на то, что стоимость получения

технических условий на газификацию домовладения для вновь газифицирующихся вырастет с 10000 рублей до 100 000 рублей.

По вопросу передачи электросетей было доложено, что аналогичный вопрос рассматривался ранее в другом кооперативе и возникли проблемы с передачей их на баланс, в связи с чем вопрос передачи электросетей может быть затянута до 6 месяцев.

Дополнительно было доложено присутствующим, что действующий Председатель Кооператива подал заявление об увольнении с 04 февраля 2017г., в связи с чем, необходимо создать комиссию для приемки документации, а ревизионной комиссии провести проверку баланса перед его сдачей.

**Вынесено на голосование** предложение принять к сведению информацию о деятельности Кооператива и поручить Ревизионной комиссии провести проверку баланса.

Голосовали:

«За» - 33 голоса, «Воздержалось» - 0, «Против» - 0.

**Решение принято единогласно.**

**Решили:** Принять к сведению информацию о деятельности Кооператива. Поручить Ревизионной комиссии провести проверку баланса. Уволить по собственному желанию Председателя Кооператива Буряка Д.Ю. с 04.02.2017г.

## **2. По второму вопросу повестки дня**

Поступило предложение избрать председателем Кооператива Левину Л.П.

Предложение вынесено на голосование.

Голосовали: «За» - 29 голосов, «Воздержалось» - 4 голоса, «Против» - 0 голосов.

**Решение принято большинством голосов.**

**Решили:** назначить с 06 февраля 2017 года Председателем Кооператива Левину Л.П.

## **3. По третьему вопросу повестки дня**

Поступили предложения увеличить состав членов Совета Кооператива с 5 до 7 человек. Кандидатами в члены Совета стали: Левина Л.П., Шарова И.В., Колосова Н.Г., Хлопотнова Т.В., Мельник А.А., Прусова Н.А., Скрыпник А.А.

Избрание членов Совета произведено прямым тайным голосованием путем заполнения выданных ранее под роспись бюллетеней.

В результате подсчета заполненных и сданных бюллетеней за кандидатов проголосовало:

За Левину Л.П. – «За» - 29 голосов, «Воздержалось» - 4 голоса, «Против» - 0 голосов.

За Шарову И.В. - «За» - 33 голоса, «Воздержалось» - 0 голосов, «Против» - 0 голосов.

За Колосову Н.Г. - «За» - 28 голосов, «Воздержалось» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов.

За Хлопотнову Т.В. - «За» - 33 голоса, «Воздержалось» - 0 голосов, «Против» - 0 голосов.

За Мельник А.А. - «За» - 29 голосов, «Воздержалось» - 4 голоса, «Против» - 0 голосов.

За Прусову Н.А. - «За» - 32 голоса, «Воздержалось» - 1 голос, «Против» - 0 голосов.

За Скрыпник А.А. - «За» - 33 голоса, «Воздержалось» - 0 голосов, «Против» - 0 голосов.

**Решение принято большинством голосов.**

**Решили:** Утвердить численный состав членов Совета в количестве 7 человек. Избрать членами Совета: Левину Л.П., Шарову И.В., Колосову Н.Г., Хлопотнову Т.В., Мельник А.А., Прусову Н.А., Скрыпник А.А.

## **4. По четвертому вопросу повестки дня**

Выступил действующий член Ревизионной комиссии Корсунский Д.В. и заявил о сложении с себя полномочий.

На голосование поставлен вопрос об утверждении нового состава Ревизионной комиссии: Давыдов О.И., Зима Н.Б. Ломовская О.Е. и с момента ее избрания поручить членам РК осуществить выполнение принятых на собрании решений.

Голосовали: «За» - 33 голоса, «Воздержалось» - 0 голосов, «Против» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**Решили:** Утвердить Ревизионную комиссию в составе: Давыдов О.И., Зима Н.Б. Ломовская О.Е.  
Поручить Ревизионной комиссии осуществить принятые на Собрании решения.

**5. По пятому вопросу повестки дня**

Выступил Трофимов Д.В., представив участникам Общего собрания смету от эксплуатирующей компании на проведение хозяйственных работ. Поступило предложение участников Собрания передать данный вопрос на рассмотрение Совета, который в рамках утвержденного размера целевого взноса имеет возможность принимать соответствующие решения.

Предложение вынесено на голосование.

Голосовали - «За» - 33 голоса, «Воздержалось» - 0 голосов, «Против» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**Решили:** Поручить Совету Кооператива проработать вариант ведения хозяйственной деятельности по Кооперативу.

**6. По шестому вопросу повестки дня**

Выступила Левина Л.П., доложив участникам Собрания, что согласно Федеральному закону от 03.07.2016 N 337-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" Кооператив обязан создать реестр членов Кооператива до 1 июня 2017 года, при этом Устав Кооператива должен быть приведен в соответствие. В связи с данным требованием членам Кооператива при регистрации был представлен для заполнения реестр адресов электронной почты, данные которого войдут в реестр членов Кооператива и по указанным адресам в дальнейшем будет осуществляться отправка писем и сообщений.

Также Левина Л.П. доложила, что был подготовлен проект новой редакции Устава, ранее разосланный всем членам Кооператива для ознакомления, предлагающий помимо приведения Устава в соответствие с требованиями закона также новый порядок проведения заочных голосований и иные изменения.

Вопрос поставленный на голосование: Создать рабочую группу по проработке новой редакции Устава Кооператива и поручить ей провести работу и доложить о ее результатах членам Кооператива в срок не позднее 30 апреля 2017 года.

Голосовали: - «За» - 33 голоса, «Воздержалось» - 0 голосов, «Против» - 0 голосов.

**Решение принято единогласно.**

**Решили:** Создать рабочую группу по проработке новой редакции Устава Кооператива и поручить ей провести работу и доложить о ее результатах членам Кооператива в срок не позднее 30 апреля 2017 года.

**7. По седьмому вопросу повестки дня**

Выступающих не нашлось.

Вопрос снят с рассмотрения.

**Собрание закрыто.**

Председатель \_\_\_\_\_ Чушков Ю.В.

Секретарь \_\_\_\_\_ Левина Л.П.