

ПРОТОКОЛ № ОС-02-17
Общего собрания членов
Дачного потребительского кооператива «Петрухино»

Московская область, Серпуховский р-н

«25» июня 2017 г.

Время начала регистрации: 12:30

Время начала проведения Общего собрания: 13:00

Место проведения Общего собрания: Московская обл., Серпуховский район, ДПК «Петрухино»

Дата проведения Общего собрания: 11 июня 2017 года

Присутствуют:

Согласно листу регистрации участников.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Председателем Общего собрания избрана Левина Л.П.,
секретарем назначен Мельник А.А.,
ответственный за подсчет голосов – Ломовская О.Е.

Повестка дня:

1. Прием в члены Кооператива по поступившим заявлениям
2. Отчет Председателя ДПК «Петрухино» и Ревкомиссии.
3. О заключении индивидуальных договоров энергоснабжения членами Кооператива и ПАО «Мосэнергосбыт»
4. О передаче электросетей на баланс ПАО «МОЭСК»
5. О принятии новой редакции Устава ДПК «Петрухино».
6. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня

Слушали: Левину Л.П., представившую членам Собрания двух новых собственников земельных участков в Кооперативе: уч. 49 Дягтерев О.В. и уч.18 Фоминых А.А.

Вынесено на голосование принять в члены Кооператива Дегтярева О.В. и Фоминых А.А.

Голосовали:

«За» - единогласно, «Воздержалось» - 0, «Против» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили: Принять в члены Кооператива Дегтярева О.В. и Фоминых А.А.

2. По второму вопросу повестки дня

Собранию доложено, что настоящий отчетный период собрания за 2016 год и деятельность предыдущей администрации в лице Буряка Д.Ю. Отчет по результатам деятельности действующего председателя будет предоставлен на отчетном собрании в 2018.

По результатам проверки текущей хозяйственной деятельности за 2016г. ревизионной комиссией выявлен ряд недочетов, которые будут направлены в письменном виде предыдущей администрации. После получения комментариев от предыдущей администрации будет подготовлено информационное письмо для всех жителей поселка. По итогам ответа предыдущей администрации будет проведена работа по устранению недочетов, будут исправлены ошибки. Это будет отправной точкой для начала работы новой администрации, которая примет имеющуюся информацию к сведению.

Левина Л.П. дополнительно доложила, что оплата электроэнергии на общие нужды в 2016 году превысила примерно на 50% плановые значения, согласно утвержденной Общим собранием от 14 мая 2016г. смете затрат.

Заложенное в смете среднемесячное значение составляет 14500 руб., фактическое оказалось 22300 руб. Общая сумма за год превышения по смете составляет 93500 руб.

В начале 2017г. ситуация была аналогичной. В зимний период ежемесячные суммы оплат на электроэнергию на общие нужды составляли 30000-40000 рублей.

Были предприняты меры:

- I. регулировка датчика освещенности на уличное освещение для автоматического включения в более темное время;
- II. отключение линии, ведущей на пруд;
- III. отключение 1 запасной ТП до зимнего периода;
- IV. осмотры ящиков учета электроэнергии членов ДПК на предмет выявления:
 - подключений в обход приборов учета;
 - целостности пломбировки на эл.счетчиках;
 - соответствия серийных номеров с данными, указанными в паспортах на эл.счетчики;
 - соответствия текущего напряжения определяемого эл.счетчиком и фактического на проводах путем замера каждой из фаз спец. прибором.

Осмотры проводились несколько раз с привлечением руководства ООО «Орис», членов Совета и в особых случаях с вызовом специалиста из МОЭСК. Результаты осмотра не выявили посторонних подключений, но выявили 1 эл.счетчик, чьи показания не соответствуют фактическим, занижая их в разы. Данный счетчик был в присутствии свидетелей демонтирован и вместо него установлен новый. Неисправно показывающий счетчик был направлен на завод-изготовитель для прохождения экспертизы и выдачи заключения. На текущий момент экспертиза еще не завершена.

Также был осуществлен контроль корректности настройки счетчиков. Был приглашен специалист с оборудованием и программным обеспечением, позволяющим провести настройку 3х значений у эл.счетчика:

- точное время;
- автоматический переход на летнее и зимнее время;
- часы, в которые включается ночной тариф.

Осмотр не выявил ни одного эл.счетчика, работающего по стандарту. Стандартом является отклонение по времени не более чем на 7 мин, запрет на переход зимнего/летнего времени и установленный ночной режим с 23 до 07 утра.

У всех счетчиков время было настроено неправильно. Также были обнаружены ряд счетчиков с автоматическим переходом на зимнее время, что означает что с 2014 года, когда оно было отменено, на 1 час раньше включался у кого-то ночной тариф и разница за этот час шла на затраты по общим нуждам. Также были проблемы с неправильно выставленными временными интервалами: день-ночь и эл.счетчик уходил раньше на 2ч в ночной тариф и просыпался позже на 1 час.

После проведения всех осмотров и работ все счетчики были опломбированы новой именной пломбировкой.

Проведенные действия отразились на счете на общую электроэнергию, снизив его относительно аналогичного периода апрель-май 2016 года примерно на 30% .

Также удалось найти способ для экономии каждого из членов Кооператива, имеющего в собственности жилые дома, путем перехода на тариф для сельского населения с коэффициентом 0,7.

Голосования по второму вопросу повестки дня не проводилось.

3. По третьему вопросу повестки дня

Поставлен на голосование вопрос о необходимости заключения индивидуальных договоров энергоснабжения между членами Кооператива и ПАО «Мосэнергосбыт», для чего требуется принять решение по следующим вопросам

1. О получении новых ТУ на подключение уличного освещения и здания въездной группы;
2. О распределении величины максимальной мощности между энергопринимающими устройствами, принадлежащих Кооперативу и членам Кооператива, в размере 15 кВт;
3. О выборе уполномоченного представителя в лице Председателя Левиной Л.П.

Голосовали:

«За» - единогласно, «Воздержалось» - 0, «Против» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили: членам Кооператива перейти на индивидуальные договоры энергоснабжения, для этого каждому члену Кооператива представить Председателю Левиной Л.П. необходимые документы (ситуационный план, свидетельство на земельный участок, паспортные данные и др.) и уполномочить ее на решение данного вопроса.

Кооперативу получить новые ТУ на подключение уличного освещения и здания въездной группы.

Установить максимальный размер мощности в пределах 15 кВт, выделяемых на каждый земельный участок членов Кооператива.

Уполномочить Председателя Левину Л.П. быть представителем для решения всех указанных вопросов.

4. По четвертому вопросу повестки дня

Поставлен на голосование вопрос о передаче электросетей принадлежащих Кооперативу ПАО «МОЭСК». Решено отложить данный вопрос на неопределенное время, до изменения данного вопроса в положительную сторону на законодательном уровне.

Голосовали:

«За» - единогласно, «Воздержалось» - 0, «Против» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили: снять с рассмотрения в ближайшее время вопрос о передаче электросетей.

5. По пятому вопросу повестки дня

Выступила Левина Л.П., доложив участникам Собрания, что согласно Федеральному закону от 03.07.2016 N 337-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" Кооператив обязан создать реестр членов Кооператива до 1 июня 2017 года, при этом Устав Кооператива должен быть приведен в соответствие. В связи с данным требованием членам Кооператива при регистрации был представлен для заполнения реестр почтовых и электронных адресов электронной почты, данные которого войдут в реестр членов Кооператива и по указанным адресам в дальнейшем будет осуществляться отправка писем и сообщений.

Также Левина Л.П. доложила, что был подготовлен проект новой редакции Устава, ранее разосланный всем членам Кооператива для ознакомления, предлагающий помимо приведения Устава в соответствие с требованиями закона, также новый порядок проведения заочных голосований и иные изменения.

Вопрос поставленный на голосование:

Голосовали: - «За» - единогласно, «Воздержалось» - 0 голосов, «Против» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: Принять новую редакцию Устава ДПК «Петрухино».

6. По шестому вопросу повестки дня

1. Левина Л.П. доложила, что член Совета Кооператива Шарова И.В. заявила самоотвод и вышла из Совета, в связи с чем предлагается избрать нового члена Совета.

Кандидатур в члены Совета не поступило. Предложено сократить численный состав членов Совета с 7 до 6 человек и, в случае расхождения голосов членов Совета, не позволяющим принять решение большинством голосования, предоставить Председателю Кооператива право решающего голоса.

Голосовали: - «За» - единогласно, «Воздержалось» - 0 голосов, «Против» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: Установить численный состав членов Совета в количестве 6 человек. В случае расхождения голосов членов Совета, не позволяющих принять решение большинством голосования, предоставить Председателю Кооператива право решающего голоса.

2. В соответствии с правилами газификации домовладений от 02.05.2017 необходимо предоставление согласия Общего собрания членов Кооператива на врезку в газопровод. Поступили заявления на врезку от Зима Н.Б., Павлова О.В. (2 участка), Мальцева Д.А. и Мальцевой М.В., Кубаревой Е.В., Фоминых А.А., Дегтярева О.В.

Голосовали: - «За» - единогласно, «Воздержалось» - 0 голосов, «Против» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: Разрешить членам Кооператива Зима Н.Б., Павлову О.В. (2 участка), Мальцеву Д.А. и Мальцевой М.В., Кубаревой Е.В., Фоминых А.А., Дегтяреву О.В. врезку в газопровод Кооператива.

3. Рассмотрен вопрос о необходимости присвоения почтового адреса Кооперативу и предоставлении полномочий на решение данного вопроса от имени членов Кооператива Председателю Левиной Л.П.

Голосовали: - «За» - единогласно, «Воздержалось» - 0 голосов, «Против» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: присвоить почтовый адрес Кооперативу и предоставить полномочия на решение данного вопроса от имени членов Кооператива Председателю Левиной Л.П.

4. В связи с поломкой газового котла в здании охраны Кооператива и необходимостью проведения ряда работ по ремонту здания и въездной группы, предложено установить целевой взнос на ремонт в размере 3000 (Три тысячи) рублей с участка.

Голосовали: - «За» - единогласно, «Воздержалось» - 0 голосов, «Против» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Решили: установить целевой взнос в размере 3000 (Три тысячи) рублей с участка на ремонт въездной группы.

5. Озвучен вопрос о произведенных перерасчетах денежных средств, потраченных Кооперативом на ремонт дороги исходя из суммы собранных средств членов Кооператива. Предложено всем, кто ранее не сдавал взносы на ремонт дороги, произвести оплату. Размер оплаты и перечень лиц, не сдавших деньги, размещен на информационном стенде на въезде в поселок.

6. Предложено осуществить ремонт и обустройство внутренних дорог на территории поселка с укладкой асфальтовой крошки. Проведен замер высот и составлен геодезический план работ под

существующие высоты. Для производства работ не учитывались тупики по поселку. Стоимость взноса с участка на ремонт дороги составляет 27000 (Двадцать семь тысяч) рублей.

Голосовали:

«За» - 15 голосов;

«Против» - 7 голосов;

«Воздержался» - 5 голосов.

Большинством голосов принято решение о необходимости проведения в 2018 году ремонтных работ по обустройству дорог на территории поселка. Вынести на заочное голосование вопрос о сумме взноса и необходимости сбора денежных средств до 1 марта 2018 для укладки асфальтовой крошки или асфальта и лежачих полицейских.

Собрание закрыто.

Председатель _____ Левина Л.П.

Секретарь _____ Мельник А.А.